

co2online

# Klimaschutz in der Baufinanzierung

von der Wirtschaftlichkeit energetischer Sanierung  
an Gebäuden und der Rolle politischer Rahmenbedingungen

Sebastian Metzger | co2online gemeinnützige GmbH

Oktober 2023

# Inhalt

- 1** **co2online – Klimaschutz, der wirkt**
- 2** **Die Rolle  
politischer Rahmenbedingungen**
- 3** **Die Wirtschaftlichkeit  
energetischer Sanierung an Gebäuden**

1

**co2online –  
Klimaschutz, der  
wirkt**

# Wir sind co2online



**60**  
überzeugte  
Klimaschützer\*innen



**20 Jahre**  
Energiespar-  
Expertise



**Gemeinnützig und  
unabhängig**



Unser  
ZIEL

# Impulse setzen – für Klimaschutz, der wirkt.



**24% der Emissionen** jedes  
Einzelnen fallen zu Hause an.

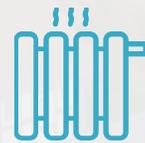


Unser  
ZIEL

# Impulse setzen – für Klimaschutz, der wirkt.



**24% der Emissionen** jedes Einzelnen fallen zu Hause an.



Im Schnitt verbraucht ein Haushalt rund **3 Tonnen CO<sub>2</sub>** fürs **Heizen, Strom und Warmwasser** pro Jahr.

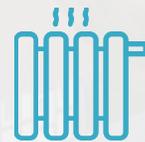


Unser  
ZIEL

# Impulse setzen – für Klimaschutz, der wirkt.



**24% der Emissionen** jedes Einzelnen fallen zu Hause an.



Im Schnitt verbraucht ein Haushalt rund **3 Tonnen CO<sub>2</sub>** fürs **Heizen, Strom und Warmwasser** pro Jahr.



Viele Menschen sind sich der **enormen Sparpotenziale zu Hause** nicht bewusst und **schöpfen sie nicht aus.**



Unser  
ANSATZ

# Messbarer Klimaschutz rund ums Eigenheim



Wir beraten zu **Klimaschutzmaßnahmen**, die den persönlichen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck **nachweislich senken**.



Unser  
ANSATZ

# Messbarer Klimaschutz rund ums Eigenheim



Wir beraten zu **Klimaschutzmaßnahmen**, die den persönlichen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck **nachweislich senken**.



Wir vermitteln **kompetente Partner\*innen** für eine erfolgreiche Umsetzung.



Unser  
ANSATZ

# Messbarer Klimaschutz rund ums Eigenheim



Wir beraten zu **Klimaschutzmaßnahmen**, die den persönlichen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck **nachweislich senken**.



Wir vermitteln **kompetente Partner\*innen** für eine erfolgreiche Umsetzung.



Unsere Themen sind **Klimawandel, Strom & Heizenergie sparen, Modernisieren & Bauen** sowie **Fördermittel**.



Unsere  
ERFOLGE

# Gemeinsam für mehr Klimaschutz



**5,1 Mio.** Besuche verzeichnen wir auf unseren Websites pro Jahr.



**2,4 Mio.** Online-Klimaschutzberatungen erfolgen pro Jahr.



**2,7 Mrd.** betrug unsere Medienreichweite in 2022.



**160.000** Verbraucher\*innen umfasst unsere Community, mit der wir in konstantem Austausch sind.



**1.000** Praxistester\*innen und Botschafter\*innen geben Klimaschutz ein Gesicht.

# 2

## **Die Rolle politischer Rahmen- bedingungen**

# Rückblick 2022: Der Kipppunkte der Wärmewende?

## KLIMAKRISE

### Deutschland verfehlt selbst gesetzte Klimaziele für 2022

Trotz Sparmaßnahmen aufgrund der Energiekrise konnte Deutschland im vergangenen Jahr seine selbst gesteckten Klimaziele nicht erreichen. Insbesondere der Öl- und Kohle-Einsatz trug zu den Emissionen bei.



# Rückblick 2022: Der Kipppunkte der Wärmewende?

## KLIMAKRISE

### Deutschland verfehlt selbst gesetzte Klimaziele für 2022

Trotz Sparmaßnahmen aufgrund der Energiekrise konnte Deutschland im vergangenen Jahr seine selbst gesteckten Klimaziele nicht erreichen. Insbesondere der Öl- und Kohle-Einsatz trug zu den Emissionen bei.



## Russische Angriffe auf die Ukraine

### Stell Dir vor, es ist Krieg

Jetzt, da Putin seine Drohung wahr gemacht hat, ist alles ganz anders. Ich muss erkennen: Meine Vorstellungskraft reicht nicht aus für diesen Krieg.

# Rückblick 2022: Der Kipppunkte der Wärmewende?

## KLIMAKRISE

### Deutschland verfehlt selbst gesetzte Klimaziele für 2022

Trotz Sparmaßnahmen aufgrund der Energiekrise konnte Deutschland im vergangenen Jahr seine selbst gesteckten Klimaziele nicht erreichen. Insbesondere der Öl- und Kohle-Einsatz trug zu den Emissionen bei.



## Russische Angriffe auf die Ukraine

### Stell Dir vor, es ist Krieg

Jetzt, da Putin seine Drohung wahr gemacht hat, ist alles ganz anders. Vorstellungskraft reicht nicht aus für diesen Krieg.

## Schlimmste Dürre seit 500 Jahren

23.08.2022, 16:27 Uhr

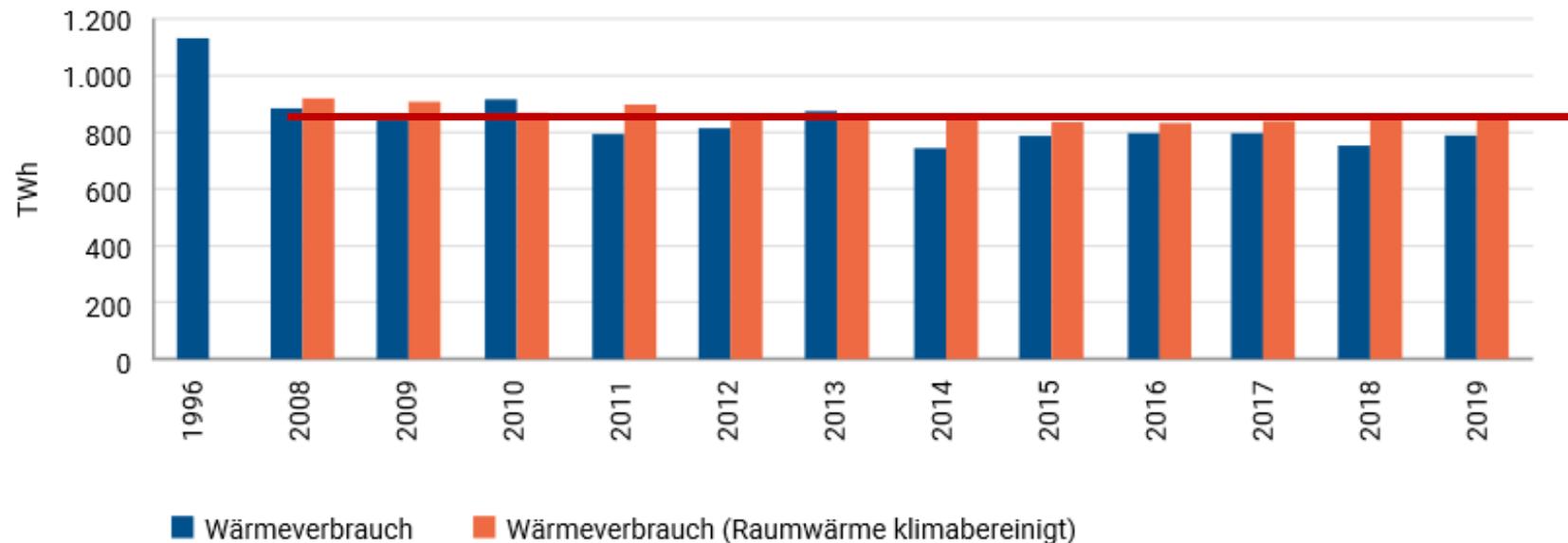
### Fast die Hälfte Europas von extremer Trockenheit bedroht

Seit Anfang des Jahres sind Teile Europas von einer schweren Dürre getroffen. Das kann schwere Folgen für die Sommer-Ernte haben.

# Die aktuellen Krisen (Energie, Pandemie, Lieferketten...) stoßen auf massive Versäumnisse der letzten Jahre, denn seit 2012 sinkt der Heizenergieverbrauch nicht mehr.

Abb. 35: Entwicklung Wärmeverbrauch in Gebäuden (RW und WW)

Quelle: BMWi 2021a, DWD 2020, eigene Berechnung



# Die Antwort: Sofortprogramm und GEG Novellierung. Ziel: Eine Aufholjagd um die Klimaziele noch zu erreichen

Abbildung 36: Entwicklung des Anteils der fossilen Heizstruktur im Vergleich zu den Zielkorridoren der „Big 5“-Studien



Eigene Darstellung auf Basis von BDEW (2022) und der in Kapitel 3.1 des Zweijahresgutachtens (ERK 2022d) beschriebenen Klimaneutralitätsstudien. Zu fossilen Heizungen werden Öl- und Gasheizungen gezählt.

Doch dann beginnt die mediale und politische Debatte



## Fokus auf aktuelle Entwicklungen (DE)

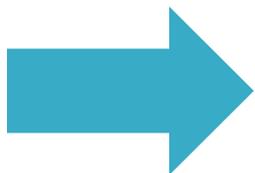
### Novelliertes GEG ab 01.01.2024:

- Neubau: jede neue Heizung soll mit bis zu 65% EE arbeiten
- Bestandsgebäude: Einbau neuer Heizung mit fossilen nur möglich, wenn keine Wärmeplanung der Kommune bis max. 30.06.2028 vorliegt
- Vor Einbau einer neuen Gas- oder Ölheizung muss sich ein Eigentümer beraten lassen und muss auf die zu erwartbaren Kosten infolge des steigenden CO<sub>2</sub>-Preises hingewiesen werden.

## Fokus auf aktuelle Entwicklungen (DE)

### Novelliertes GEG ab 01.01.2024:

- Neubau: jede neue Heizung soll mit bis zu 65% EE arbeiten
- Bestandsgebäude: Einbau neuer Heizung mit fossilen nur möglich, wenn keine Wärmeplanung der Kommune bis max. 30.06.2028 vorliegt
- Vor Einbau einer neuen Gas- oder Ölheizung muss sich ein Eigentümer beraten lassen und muss auf die zu erwartbaren Kosten infolge des steigenden CO<sub>2</sub>-Preises hingewiesen werden.



**Keine klaren Vorgaben für Ausstieg aus den fossilen Energieträgern für Bestandsgebäude (Großteil des deutschen Gebäudebestandes),  
durch Abwarten auf kommunale Wärmeplanung  
Planungsunsicherheit**

# Fokus auf aktuelle Entwicklungen (EU)

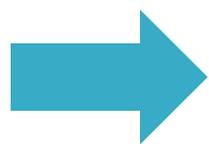
## Minimum Energy Performance Standards (MEPS) innerhalb der EPBD

- = Einführung von Mindesteffizienzstandards von Gebäuden
- „Worst-first“ Prinzip der energetischen Sanierung ermöglichen und die ineffizientesten Gebäude zuerst sanieren
- Aber: Deutsches Bauministerium nimmt aktuell von den geplanten MEPS Abstand und gefährdet damit die nötige Beschleunigung der Sanierungsrate auf europäischer Ebene

## Fokus auf aktuelle Entwicklungen (EU)

### Minimum Energy Performance Standards (MEPS) innerhalb der EPBD

- = Einführung von Mindesteffizienzstandards von Gebäuden
- „Worst-first“ Prinzip der energetischen Sanierung ermöglichen und die ineffizientesten Gebäude zuerst sanieren
- Aber: Deutsches Bauministerium nimmt aktuell von den geplanten MEPS Abstand und gefährdet damit die nötige Beschleunigung der Sanierungsrate auf europäischer Ebene



**Gefährdung einer beschleunigten Sanierung, weiterhin mangelnde Planbarkeit bei Sanierungen, Belastung von Mieter\*innen durch hohe Heizkosten in schlecht sanierten Gebäuden**

# 3

## **Die Wirtschaftlichkeit energetischer Sanierung an Gebäuden**

# Die erforderlichen Investitionssummen spiegeln das große Marktpotenzial für Banken wider



Ziel ist die **Verdreifachung** der heutigen Sanierungsquote auf **3%**.



Das entspricht **2.500** energetischen Sanierungen **pro Tag**.

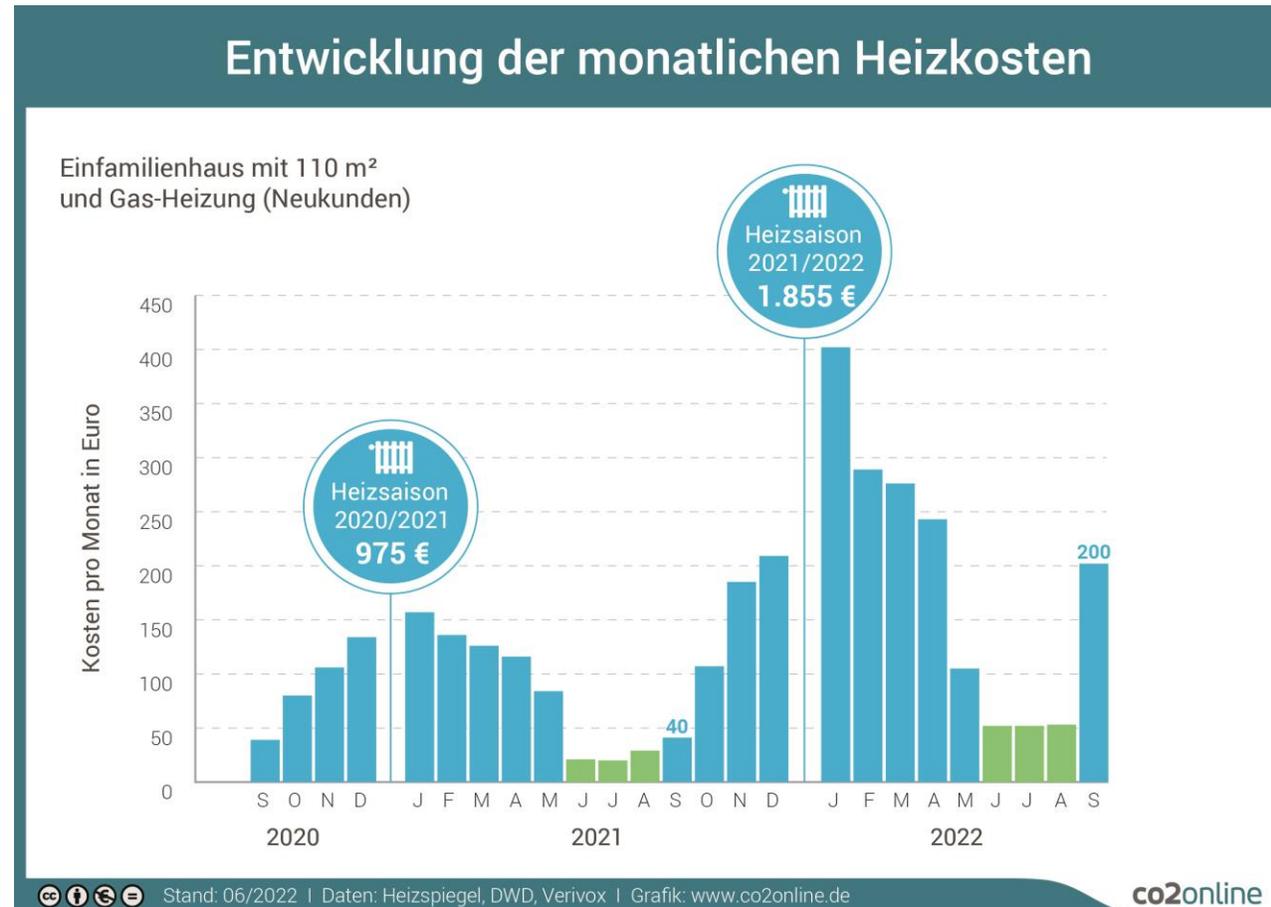


Das erforderliche **Investitionsvolumen** beträgt geschätzt **120-150 Mrd. € p.a.**

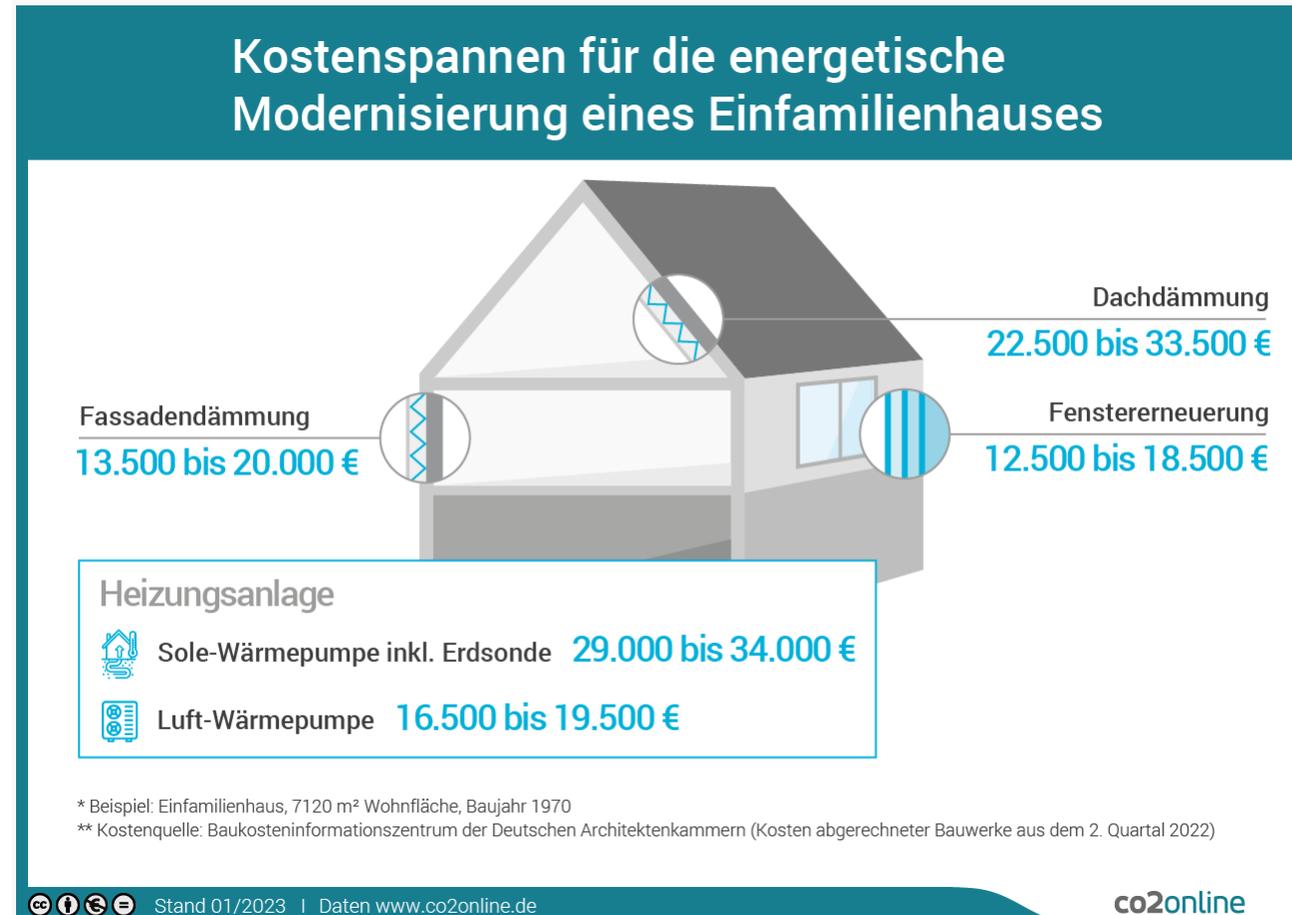


Die notwendige **Förderung** energetischer Modernisierung beträgt mindestens **30 Mrd. € p.a.**

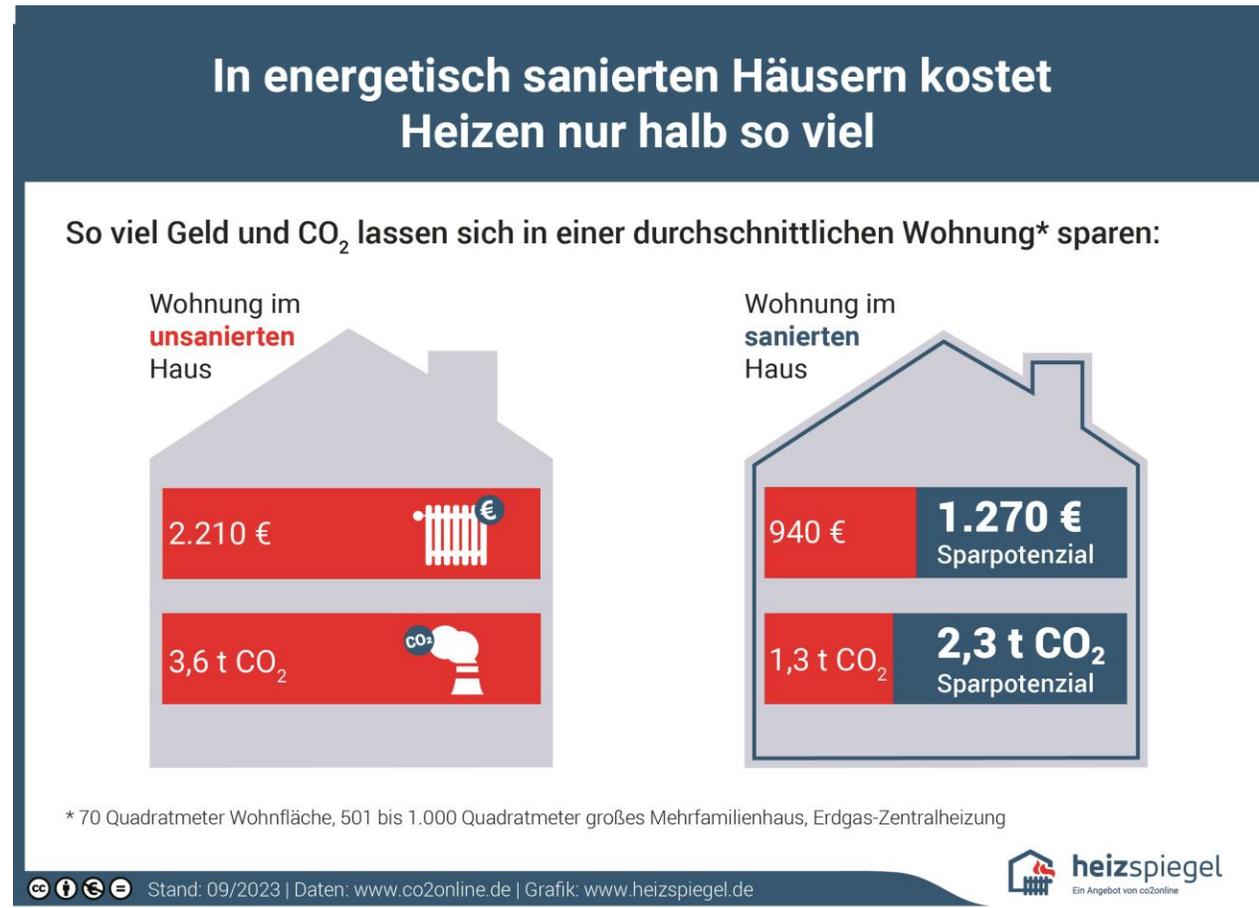
# Die Energiepreise stiegen massiv seit 2020 und halten sich auf einem hohen Niveau



# Dadurch verändert sich die Wirtschaftlichkeit von energetischen Sanierungen (1)



# Dadurch verändert sich die Wirtschaftlichkeit von energetischen Sanierungen (2)



# Zudem plant der Staat eine umfassende Förderung

**Umfangreiche Förderung im Rahmen der BEG:**  
Breite Unterstützung bei Heizungstausch und energetischer Sanierung

## Heizungstausch

- 30% Grundförderung
- 25% Klimabonus (neu: auch für Vermieter/ Wohnungswirtschaft)
- 30% Einkommensbonus

## Gebäudehülle

- Fördersatz für Einzelmaßnahmen
- für 2024 und 2025 auf 30% verdoppelt

## Neuer Ergänzungskredit

- für Heizungstausch
- für weitere Effizienz-Einzelmaßnahmen

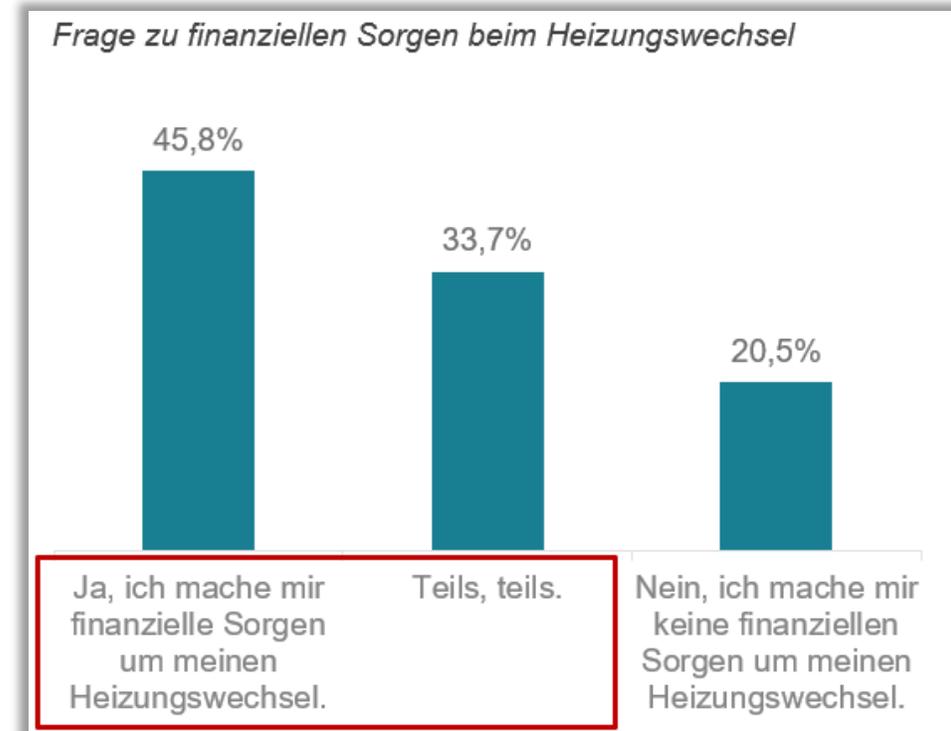
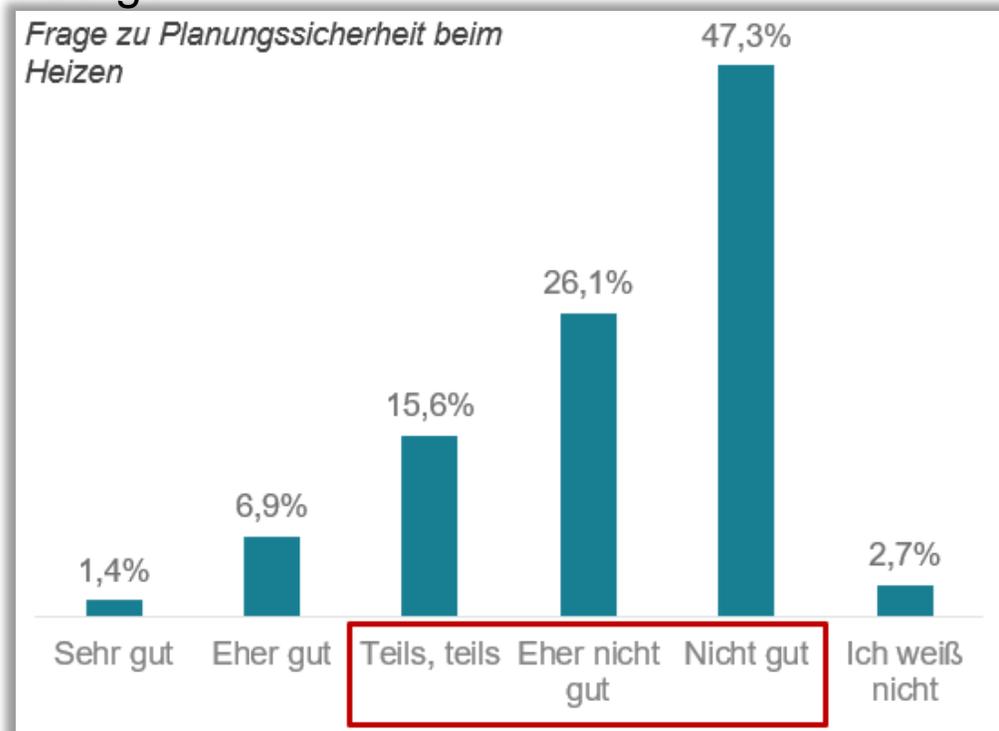
A man and a woman are standing in a living room, looking at each other and talking. The woman is on the left, wearing a red patterned top and blue jeans. The man is on the right, wearing a green t-shirt and blue jeans. They are standing near a window with a radiator below it. There are plants on the windowsill. In the foreground, there is a grey ottoman and a white coffee table with a white cup on it. The background is a light blue wall with a window and curtains.

# Was hindert also Haus- eigentümer\*innen zu sanieren?

# Verunsicherung...

Bürger\*innen sind durch die politische und mediale Debatte **verunsichert**.

Mehr als  $\frac{3}{4}$  der Bürger\*innen empfinden keine Planungssicherheit und machen sich finanzielle Sorgen.



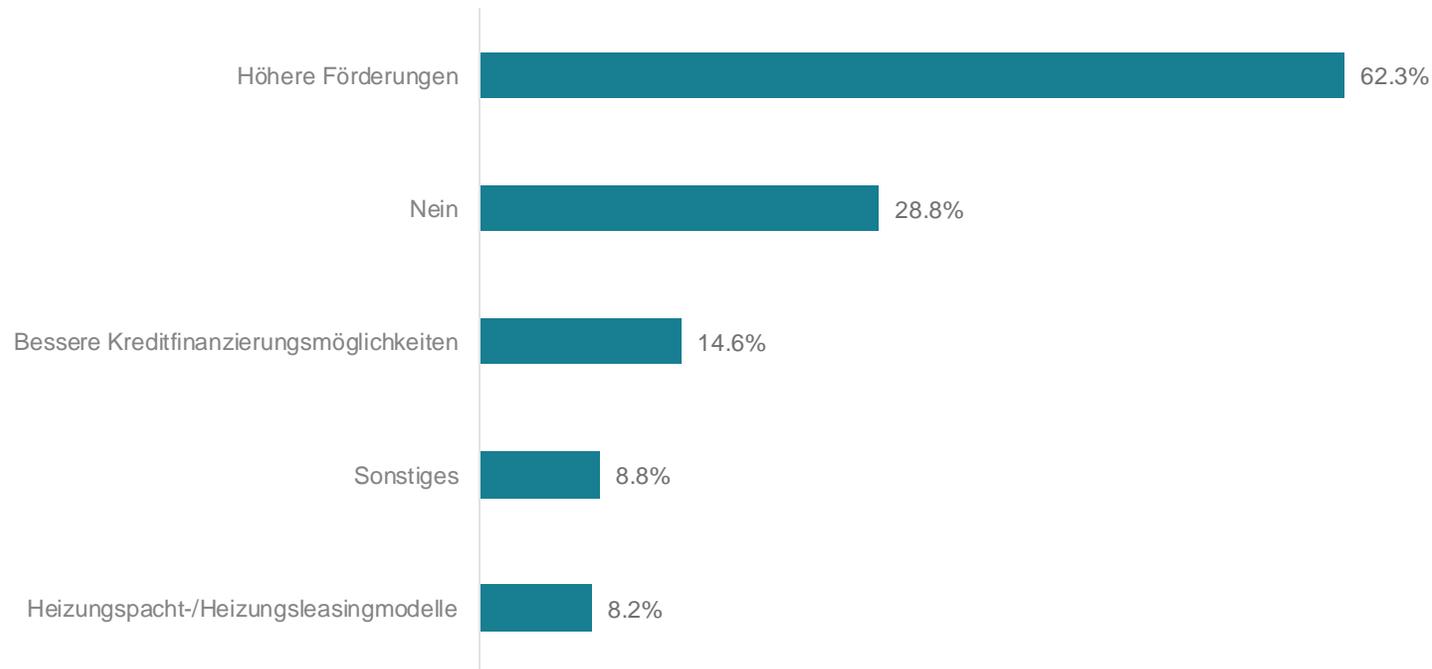
## ... und Wissensdefizite

Im Folgenden lesen Sie jeweils zwei Aussagen zur **Zukunft des Heizens**.  
Welcher Aussage stimmen Sie jeweils eher zu?

	Heizen mit Wasserstoff 	Heizen mit Wärmepumpe 	Heizen mit Erdgas und Öl 
ausreichend vorhanden, kostengünstig und zukunftsweisend	23%	25%	22%
zu knapp, (bleibt/wird) teuer	48%	55%	61%
„weiß nicht“	29%	20%	17%

## ... sowie harte Faktoren wie fehlende Finanzierungsmöglichkeiten.

Gibt es finanzielle Anreize, die den Wechsel zu erneuerbaren Heizsystemen für Sie attraktiver gestalten würden und wenn ja welche? (Mehrfachnennungen)



# co2online bietet eine neutrale und niedrigschwellige Beratung

Merkur.de Ukraine-Krieg Politik Wirtschaft Deutschland Welt

## Heizungstausch: Hausbesitzer berichten, wie ihnen die Wärmewende gelungen ist

08.09.2023, 17:04 Uhr  
Von: Lisa Mayerhofer

Kommentare



„Unterm Strich habe ich nicht mehr bezahlt als für eine neue Ölheizung“, so Rainer über die energetische Sanierung. © Privat

*Das umstrittene Heizungsgesetz soll die Wärmewende in Deutschland herbeiführen. Einige Hausbesitzer haben den Schritt schon vollzogen –*

co2online Klimaschutz, der wirkt.

Presse | Partner | Über uns | Community | Karriere | Business-to-Business | Research Leistungen | English | Newsletter | Datenschutz

Kostenlos Ratgeber sichern

Energie sparen Modernisieren und Bauen Fördermittel Klima schützen Service

Startseite > Service > EnergiesparChecks > ModernisierungsCheck

## ModernisierungsCheck

Der ModernisierungsCheck prüft die Wirtschaftlichkeit von Modernisierungsmaßnahmen an Gebäuden. Er richtet sich an Hauseigentümer\*innen und informiert über Einsparpotenziale bei Modernisierungen.



### Willkommen im ModernisierungsCheck!

Wie viel Potenzial steckt in Ihrem Gebäude? Mit welchen Schritten können Sie am meisten Energie sparen? Wir zeigen Ihnen, was Sie an Ihrem Gebäude modernisieren sollten, wie viel es kostet und was es bringt.

Was möchten Sie prüfen?



**Zeig mir, was geht!**  
Wie viel Potenzial steckt in meinem Gebäude? Welche Maßnahmen eignen sich, um Energie zu sparen?

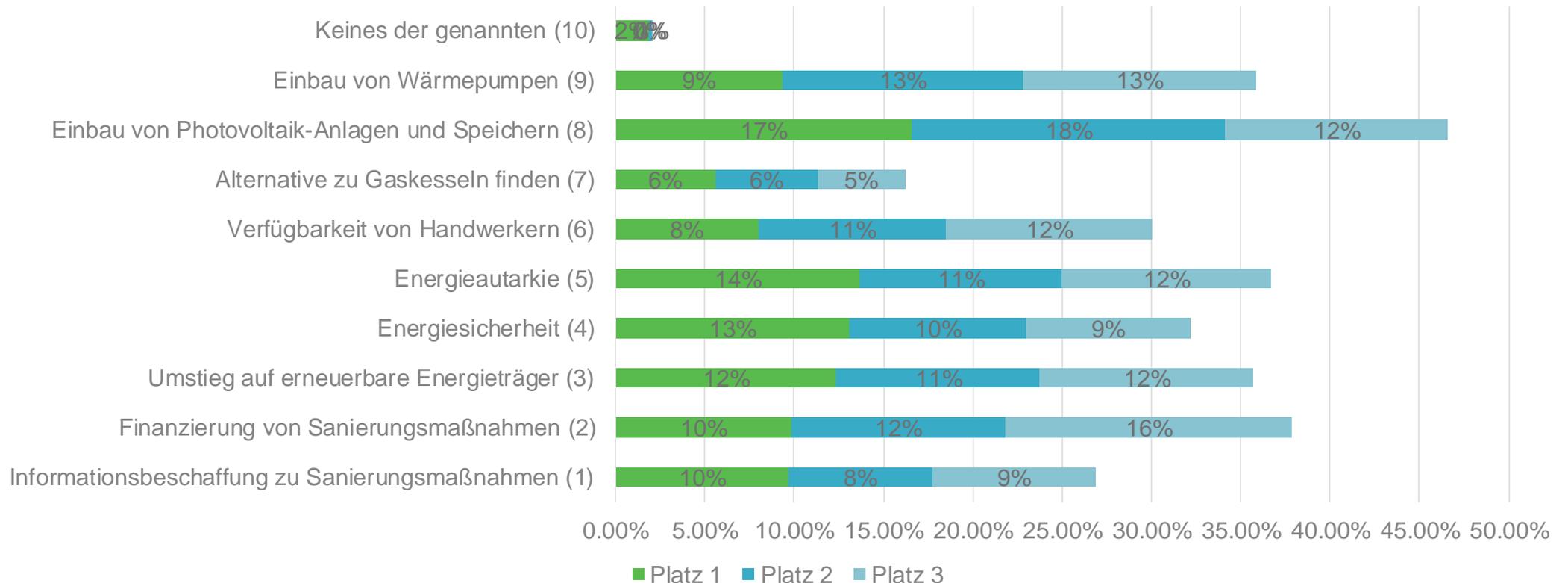


**Ich weiß schon, was ich will!**  
Lohnen sich die Maßnahmen, die ich aktuell plane? Oder gibt es vielleicht bessere?

Jetzt loslegen >

# co2online kennt die Motive der Hauseigentümer\*innen

Welche Themen haben in Ihrem Alltag als Hausbesitzer\*in derzeit höchste Priorität bzw. betreffen oder interessieren Sie am meisten? Bitte wählen Sie maximal drei Themen aus.



A photograph of a person's hands typing on a laptop keyboard. The laptop is on a wooden desk. In the background, there is a yellow mug and a small green plant in a white pot. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. The image is partially covered by a teal gradient on the right side, where the main text is located.

**Wie kann diese  
Infrastruktur und  
dieses Wissen  
den Banken zur  
Verfügung  
gestellt werden?**



Tanja Loitz  
Geschäftsführerin  
co2online GmbH

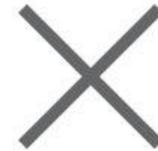


Dr. Oliver Mihm  
Vorstand (CEO)  
Investors Marketing

## It's a match!

"Wir kombinieren unsere Expertise für wirksamen Klimaschutz: Verbraucher\*innen Brille auf der einen und Banken-Insights auf der anderen Seite."

**co2online**  
Klimaschutz, der wirkt.



 **INVESTORS  
MARKETING**  
MANAGEMENT CONSULTANTS

# Modulares Maßnahmenpaket energetische Modernisierung



Energiespar-  
Checks

EnergieCoach

beInformed

# Wählen Sie aus 9 Tools für Ihre digitale Kundenberatung



## HeizCheck

Heizenergieverbrauch prüfen



## ModernisierungsCheck

Maßnahmen prüfen



## WasserCheck

Warmwasserverbrauch prüfen



## WärmepumpenCheck

Eignung für Wärmepumpe prüfen



## FördermittelCheck

Fördergelder finden



## SolardachCheck

Eignung für Photovoltaik prüfen



## StromCheck

Stromverbrauch prüfen



## ThermostatCheck

Heizkörperthermostate austauschen

Alle verfügbaren Checks finden Sie unter <https://www.co2online.de/service/energiesparchecks/>

# Wirtschaftlichkeit im Fokus

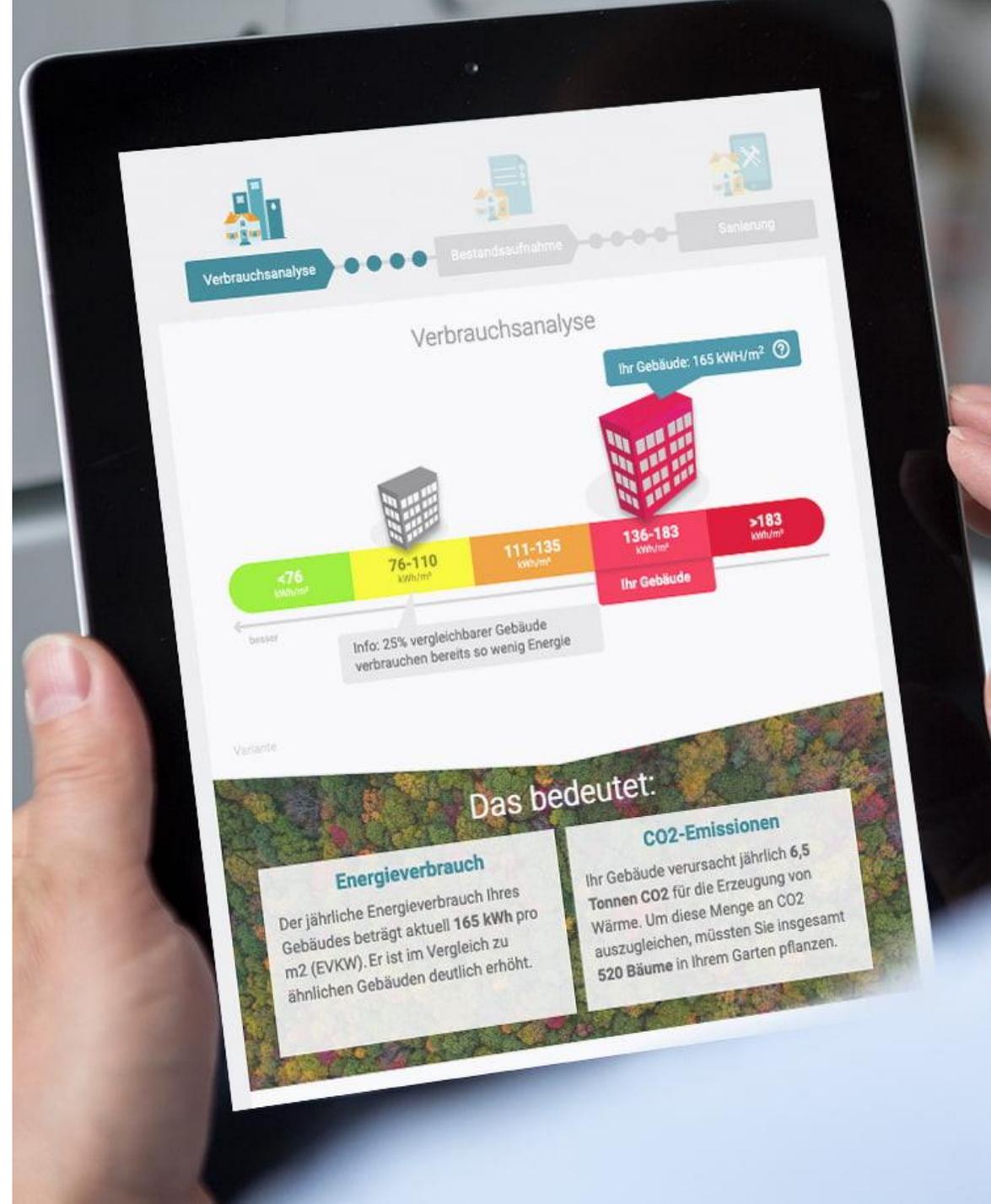
## Können sich ihre Kund\*innen eine Haussanierung leisten?

Der **ModernisierungsCheck** analysiert und empfiehlt wirksame Sanierungsmaßnahmen.

 informiert Hauseigentümer\*innen über Einsparpotenziale und Kosten

 Bewertung von kWh, Kosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen

 Wirtschaftlichkeitsanalyse, Fördermittelfinder und Finanzierung



co2online



**Sebastian Metzger**

Mitglied der Geschäftsleitung  
co2online gGmbH

[sebastian.metzger@co2online.de](mailto:sebastian.metzger@co2online.de)

Tel.: 030 210218611



**Svenja Weikamp**

Leiterin Kooperationen  
co2online gGmbH

[svenja.weikamp@co2online.de](mailto:svenja.weikamp@co2online.de)

Tel.: 030 210218614

**Wann  
starten  
wir?**