

Bausparen mit dem Zusatzrentenfonds

Die Region
beauftragt laut
Regionalgesetz 3/97
die Pensplan
Centrum AG.



Gesellschafts-
kapital
258 Mio. €

pensplan 

Pensplan Centrum

Gesellschaft für Dienstleistungen,
Information, Beratung und Weiterbildung
zum Thema Zusatzvorsorge

ABKOMMEN



Laborfonds 
Di più per il tuo futuro
Dein Plus für die Zukunft

 **Raiffeisen**
Offener Pensionsfonds

plurifonds
Il Fondo Pensione di ITAS VITA

PENSPLAN  **PROFI**

Verwaltetes
Vermögen
3,8 Mrd. €

Das Projekt Pensplan

Pensplan bietet seit über 20 Jahren den Bürgerinnen und Bürgern der Region Trentino Südtirol kostenlose Dienstleistungen und entwickelt neue Projekte für ein regionales Welfare.

**Dienstleistungen für alle
Bürger und Bürgerinnen**



Weiterbildung



Information



Beratung



Sozialmaßnahmen

**Dienstleistungen nur für
Eingeschriebene in einen
vertragsgebundenen
Zusatzrentenfonds**



Verwaltungs- und
Buchhaltungsdienstleistungen

Bausparen: es gibt immer 2 Phasen

Ansparphase



Kreditphase

- Staatliche Förderung (Steuervorteile)

- Zinsgünstiges Darlehen für Bauzwecke

Bausparen in Südtirol

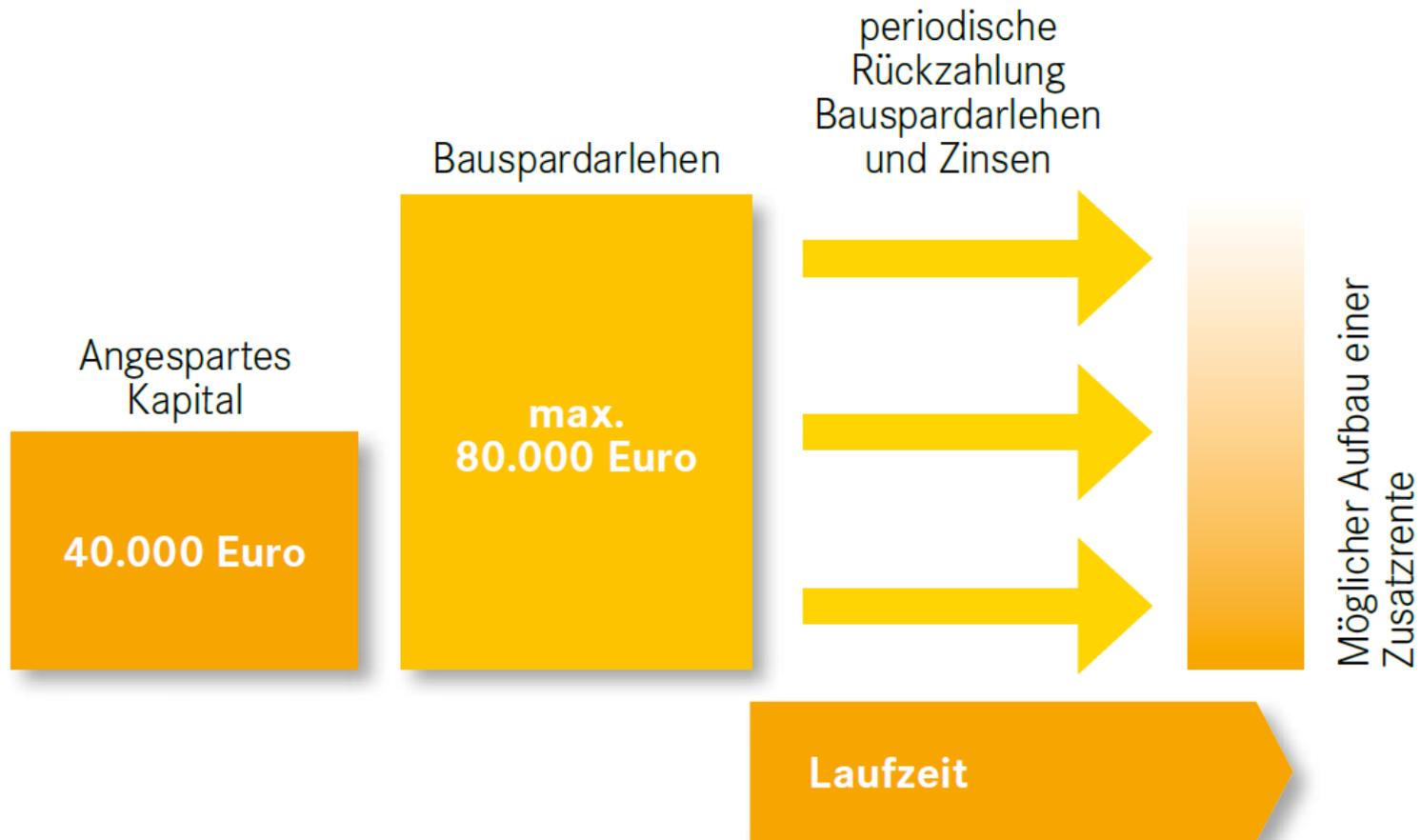
- Seit über 20 Jahren im Gespräch
- Fehlende Gesetzgebung in Italien
- Ausweg: Nutzung bestehender Finanzinstrumente
- Ideale Lösung: Zusatzrentenfonds
- Juli 2015: das Bausparen wird in Südtirol Realität

Das Südtiroler Bausparmodell

- Mit dem Südtiroler Bausparmodell werden Rentensparen und Bausparen eins....



Das Prinzip

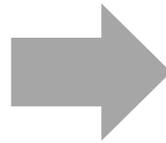


Die Ansparphase

- Die Vorteile der Zusatzrentenfonds nutzen:
- Steuervorteile (günstiges Sparen - mehr Kapital am Ende)
- Steuervorteile nutzen auch bei Familienmitglieder
- Arbeitgeberbeitrag
- Finanzierung durch Abfertigung
- Nichtpfändbar – freie Vererbbarkeit
- Transparente und kostengünstige Sparform

Die Kreditphase

Kapital im
Zusatzrentenfonds



Bauspardarlehen bei Bank
(maximal in doppelter Höhe)



Das Bauspardarlehen

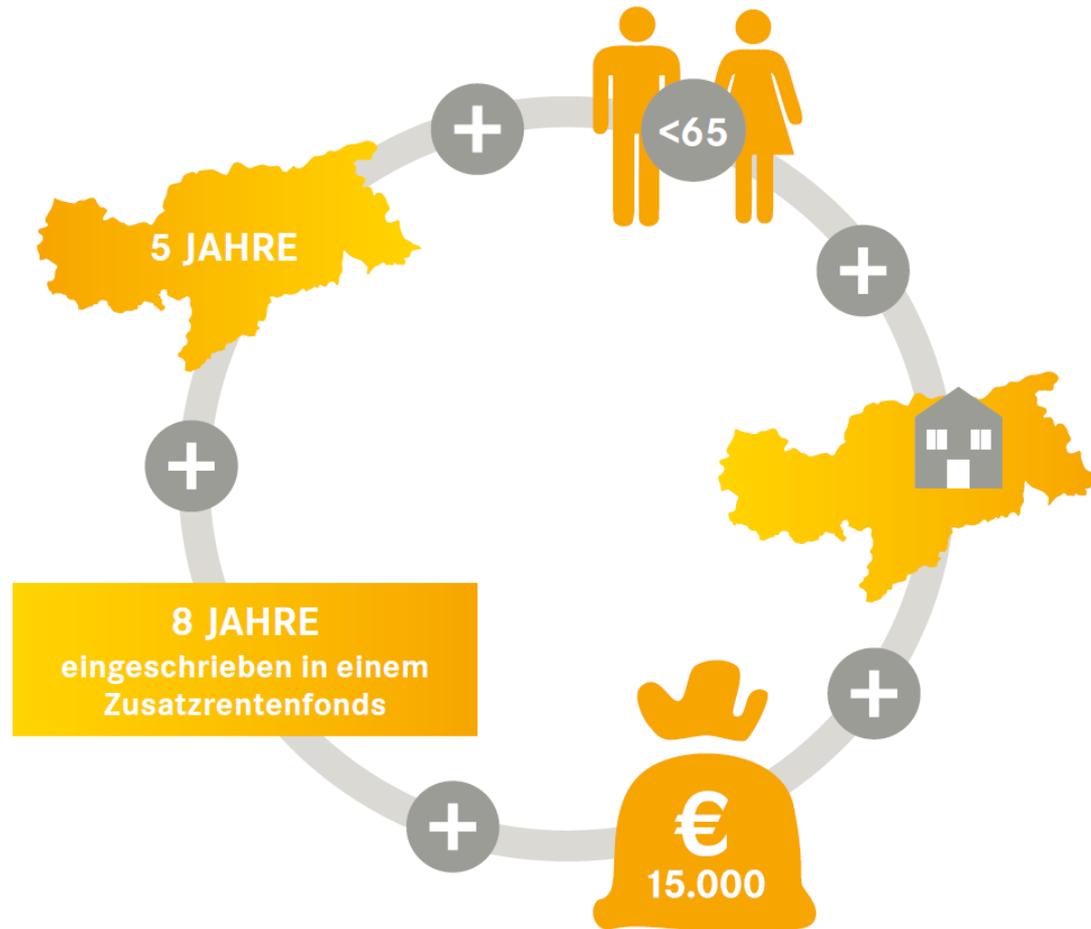
Bauen

Kaufen

Sanieren

- Fixer Zinssatz von 1,5%
- Minimale Zusatzkosten
- € 15.000 – € 200.000 (€ 300.000 Ehepaar/eheähnliche Beziehung)
- 20 Jahre maximale Laufzeit
- Ratentilgung (Französisch) oder Einmaltilgung (Bullet)

Bausparen: Voraussetzungen



In 4 Schritten zum Bauspardarlehen

1. In den Zusatzrentenfonds einschreiben
2. Flexibel und steuerbegünstigt sparen
3. Voraussetzungen erreichen
4. Wohnwunsch finanzieren bei der Bank des Vertrauens

Vorteile des Bausparens

- Zusätzliche Möglichkeit zur Finanzierung des Eigenheims
- Fixer Zinssatz von 1,5%
- Geld bleibt im Zusatzrentenfonds (Zusatzrente)
- Zusatzrentensparen wird noch attraktiver für Familienmitglieder

Alle Informationen: www.bausparen.bz.it



[Home](#) / [Serviceleistungen](#) / [Bausparen](#) / Bausparen (Provinz Bozen)

Bausparen (Provinz Bozen)

Das Bausparmodell

Die Provinz Bozen hat mit dem „Bausparmodell“ eine einzigartige Möglichkeit geschaffen, um den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung der eigenen vier Wände zu finanzieren.

Das Bausparmodell setzt sich aus einer ersten Sparphase von mindestens 8 Jahren durch die Beitragszahlung in eine Zusatzvorsorgeform (sog. Zusatzrentenfonds) und einer darauffolgenden begünstigten Finanzierungsphase durch das sog. „Bauspardarlehen“ zusammen.

Serviceleistungen

Zusatzvorsorge

Regionale Unterstützungsmaßnahmen

Bausparen

Bausparen (Provinz Bozen)

Vorteile des Bausparmodells

In Zukunft Pensplan.

Pensplan Centrum AG

Pensplan Bozen

Mustergasse 11/13

39100 Bozen

Tel. +39 0471 317 600

Pensplan Trient

Via Gazzoletti 2 c/o Palazzo della Regione

38122 Trient

Tel. +39 0461 274 800

