



**Jahrestreffen der Europäischen
Bausparkassenvereinigung in
München am 16./ 17. Mai 2010**



Bausparen in Bayern
Ausschuss für Wohnungspolitik und Marketing

Referent: Helmut Straubinger
LBS Bayern

Bausparen in Bayern

Bayern - ein starkes Stück Deutschland



Bausparen in Bayern

Grundsätzliches

■ Bayern

- ▶ allgemein: von landwirtschaftlich geprägter Wirtschaft zum High-Tech-Standort und Dienstleistungsgesellschaft
- ▶ Bevölkerung wächst bis 2020 weiter
- ▶ Nord-Südgefälle: expansive Entwicklung in Oberbayern und Zentren, rückläufige Entwicklung im Norden und Osten

■ Bayerischer Bausparmarkt

- ▶ hohe Marktdurchdringung auf dem Land, geringere Durchdringung in den große Städten
- ▶ Heterogener Wohn- und Immobilienmarkt

Bausparen in Bayern

Bayern - ein starkes Stück Deutschland

	 Deutschland	 Bayern	Bayern (Anteil / Abw.)
■ Fläche	357.111 km ²	70.551 km ²	19,76 %
■ Einwohner	81.850.435	12.519.312	15,30 %
■ Wirtschaftsleistung pro Kopf	29.406 €	34.397 €	+ 16,97 %
■ Arbeitslosenquote (Ø 2009)	8,2 %	4,8 %	- 3,4 %
■ Gesamtverschuldung pro Kopf	19.233 €	3.048 €	15,84 %
■ Bausparbesitz (ab 14 Jahre)	29,5 %	33,6 %	+ 4,1 %
■ Wohneigentumsquote	43 %	46 %	+ 3 %



Bausparen in Bayern



Entwicklungen im Bausparen in Deutschland und Bayern

	Deutschland			Bayern		
	2000	2009	Veränd. 2009/ 2000	2000	2009	Veränd. 2009/ 2000
Nettoneu- geschäft						
▶ Stück	3.257902	3.011550	- 7, 5 %	528.017	513.939	- 2,6 %
▶ Summe (in Mrd. €)	73,0	87,3	19,6 %	12,5	16,9	35,2 %
Spargeld- eingang (in Mrd. €)	22,03	25,32	14,9 %	4,19	5,21	24,3 %
Auszahlungen (in Mrd. €)	37,82	32,69	- 13,6 %	6,57	6,10	- 7,15 %

Bausparen in Bayern

Bausparkassen mit Sitz in Bayern

- Es waren einmal
- ▶ MH Bausparkasse
- ▶ Heimstatt Bausparkasse
- ▶ Vereinsbank Victoria Bausparkasse
- ▶ Quelle Bausparkasse
- ▶ HUK Coburg Bausparkasse
- ▶ LBS Bayern

- Heute
- ▶ LBS Bayern
- ▶ HUK Coburg Bausparkasse

Bausparen in Bayern



Bausparmarkt Bayern: wichtige Kenngrößen

	 Bayern	 LBS München	Anteil LBS München
■ Nettoneugeschäft ▶ Stück ▶ Summe	513.939 16,9 Mrd. €	204.896 6,5 Mrd. €	39,9 % 38,6 %
■ Spargeldeingang	5.208 Tsd. €	1.903 Tsd. €	36,6 %
■ Auszahlungen	6.097 Tsd. €	1.896 Tsd. €	31,1 %
■ Vertragsbestand ▶ Stück ▶ Summe	5.424.510 148,8 Mrd. €	2.018.664 52,4 Mrd. €	37,2 % 35,2 %
■ Bestand an Bauspareinlagen	25,5 Mrd. €	8,7 Mrd. €	34,1 %
■ Bestand an Baudarlehen (aus Zuteilung, ak-Krediten, Sonstige)	16,4 Mrd. €	4,9 Mrd. €	29,8 %

* Stand 31.12.2009

Bausparen in Bayern

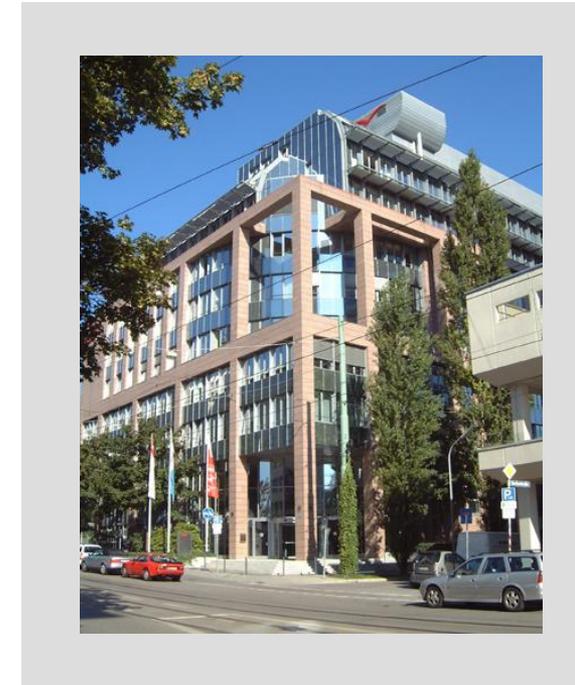
Die LBS Bayern im Überblick*

- LBS: Bausparkasse der bayerischen Sparkassen
 - ▶ Vermittlungsanteil der Sparkassen: 83 %

- Marktführer in Bayern:
 - ▶ Stück: 39,9 %
 - ▶ Summe: 38,6 %

- Kundenbestand: 1,6 Millionen

- Mitarbeiter (Köpfe)
 - ▶ Außendienst: 470
 - ▶ Innendienst: 710



* Stand 31.12.2009

Bausparen in Bayern

Die LBS Bayern im Überblick

■ Betriebswirtschaftliche Kennzahlen*

▶ Bilanzsumme: 9,87 Mrd. Euro

▶ Betriebsergebnis nach Risiko: 77,7 Mio. Euro

▶ Return on Equity: 15,8 %

▶ Cost Income Ratio: 56,9 %



* Stand 31.12.2009

Bausparen mit Riester: Die neue Förderung

Grundgedanke

- Eigengenutzte Immobilien wurden 2008 in die Altersvorsorgeförderung mit aufgenommen, weil auch ersparte Miete ist „zusätzliche Rente“
- Auch Bausparverträge können Altersvorsorgeverträge sein
- Riester-Förderung ist eine tolle Ergänzung der bisherigen Förderwege



LBS-Bausparen mit Riester-Förderung



Bestes Bausparen aller Zeiten mit vL, WoP und Riester-Förderung

LBS-Bausparen mit Riester

LBS-Wohn-Riester: Der Beginn einer Erfolgsgeschichte ...

- Riester-Neugeschäft der LBS Bayern (seit dem Start in 2008):
 - ▶ über 55.000 Stück / 2,2 Milliarden Euro BS
- Neugeschäftsanteil (2009)
 - ▶ Summe 20,5 % / Stück 17,3 %
- Deutlich höhere durchschnittliche finanzierungsorientierte Bausparsumme
 - ▶ 40 Tsd. Euro (statt 34 Tsd. Euro)
- Impulse im Finanzierungsgeschäft



LBS-Bausparen mit Riester-Förderung



Riester-Neugeschäft

Anzahl der Riesterfinanzierungen (Kombikredite und VK-/ZK-Kredite)

	2008 (ab November)	2009	1. Quartal 2010
LBS gesamt	192 Stück / 9,42 Mio. €	5.071 Stück / 264,0 Mio. €	1.299 Stück / 71,0 Mio. €

LBS-Bausparen mit Riester

LBS-Wohn-Riester: Der Beginn einer Erfolgsgeschichte ...

- Riester-Neugeschäft (seit dem Start in 2008):
 - ▶ über 55.000 Stück / 2,2 Milliarden Euro BS
- Neugeschäftsanteil (2009)
 - ▶ Summe 20,5 % / Stück 17,3 %
- Deutlich höhere durchschnittliche finanzierungsorientierte Bausparsumme
 - ▶ 40 Tsd. Euro (statt 34 Tsd. Euro)
- Impulse im Finanzierungsgeschäft
- Landesbausparkassen sind deutlicher Marktführer
- Gute Bewertungen der Spar- und Finanzierungsangebote durch die Stiftung Warentest





**Jahrestreffen der Europäischen
Bausparkassenvereinigung in
München am 16./ 17. Mai 2010**



Bausparen in Bayern
Ausschuss für Wohnungspolitik und Marketing

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit