

Bausparen – von allen geliebt?

Uwe Körbi

Mitglied des Vorstandes

LBS Westdeutsche Landesbausparkasse



Inhalt

1. Der Bausparmarkt in Deutschland
2. Aktuelle Einflussfaktoren
3. Image des Bausparens
4. Fazit

Organisation des deutschen Bausparkassenmarktes: Regionalprinzip versus nationale Unternehmen

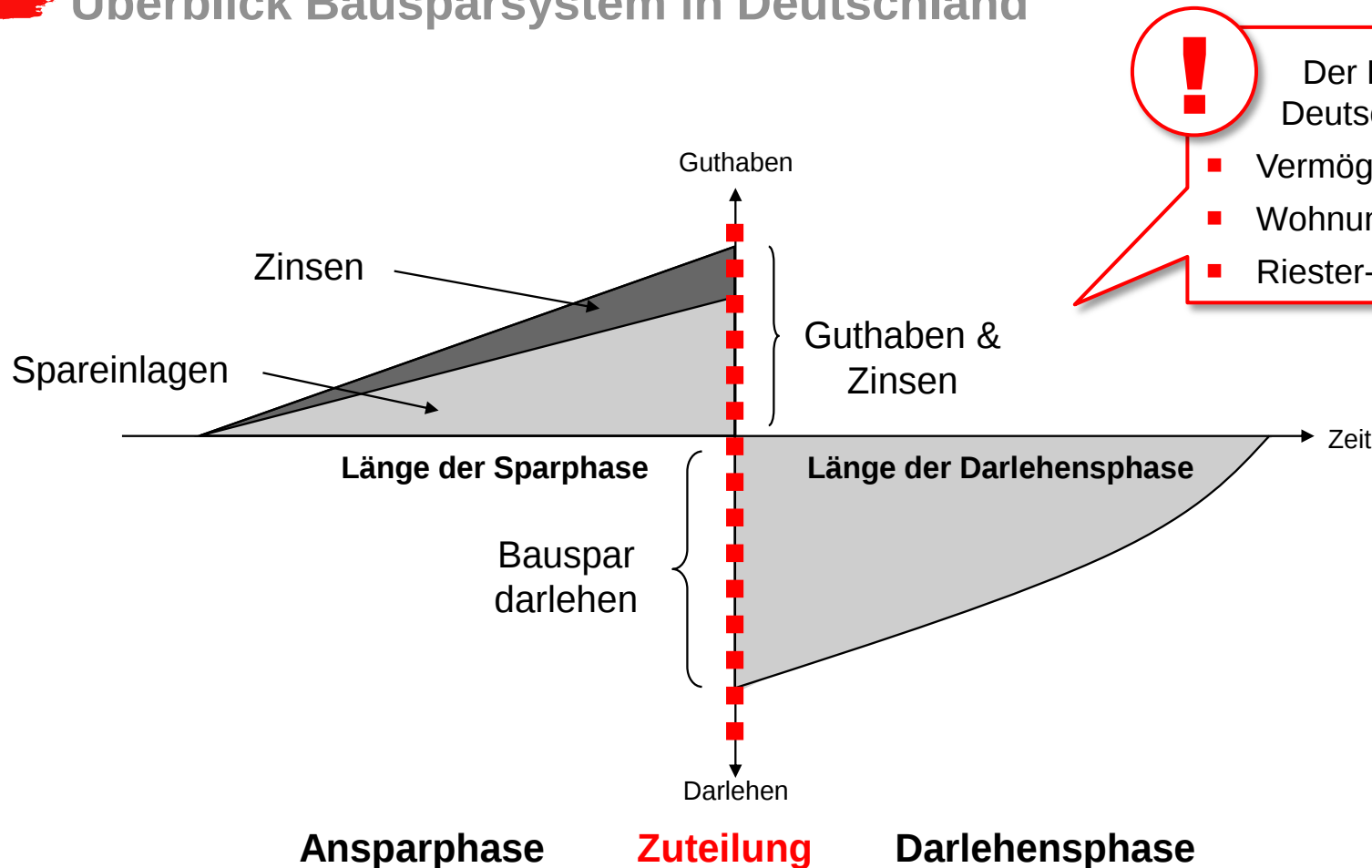
Überblick Bausparkmarkt

Landesbausparkassen	Private Bausparkassen	Geschäftsentwicklung 2015	
Anzahl: 8	Anzahl: 12	2,71 Mio.	Neuabschlüsse mit
Geschäftsgebiet regional	Geschäftsgebiet bundesweit	99,3 Mrd. Euro	Bausparsumme
Öffentlich-rechtliche Unternehmen	Privatrechtliche Unternehmen	29,59 Mio.	Verträge im Bestand mit
37 % Marktanteil*	63 % Marktanteil*	876,3 Mrd. Euro	Bausparsumme

* nach Anzahl der Verträge im Nettoneugeschäft

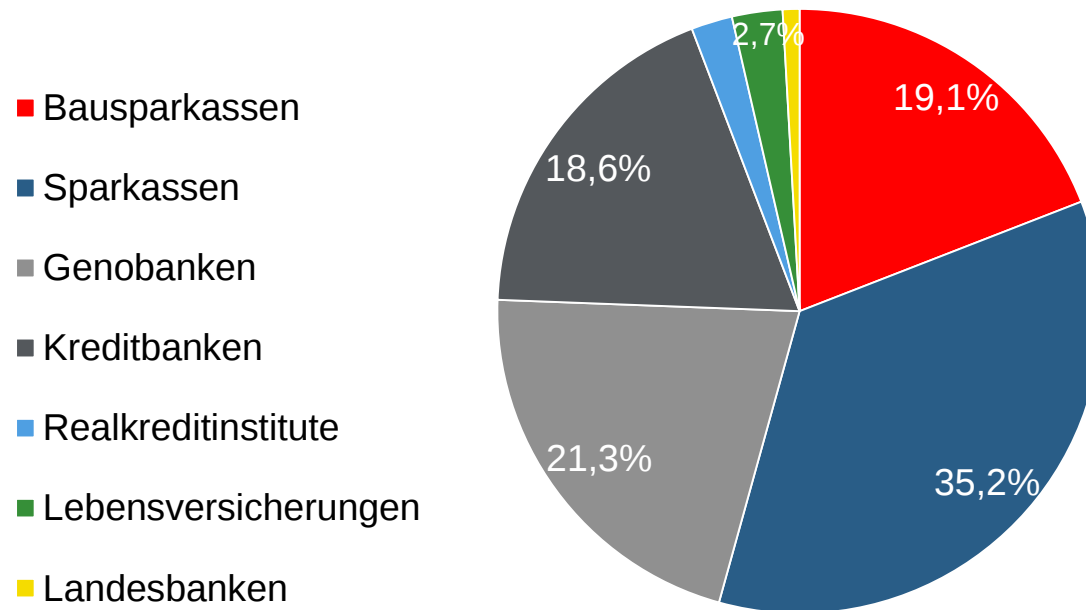
Das Bausparsystem in Deutschland umfasst zwei Phasen: eine Spar- und eine Darlehensphase

Überblick Bausparsystem in Deutschland



Bausparkassen finanzieren in Deutschland 1/5 des Wohnungsbaus

Marktanteile bei den Baugeldauszahlungen 2015



Baugeldauszahlungsvolumen 2015: 194 Mrd. Euro

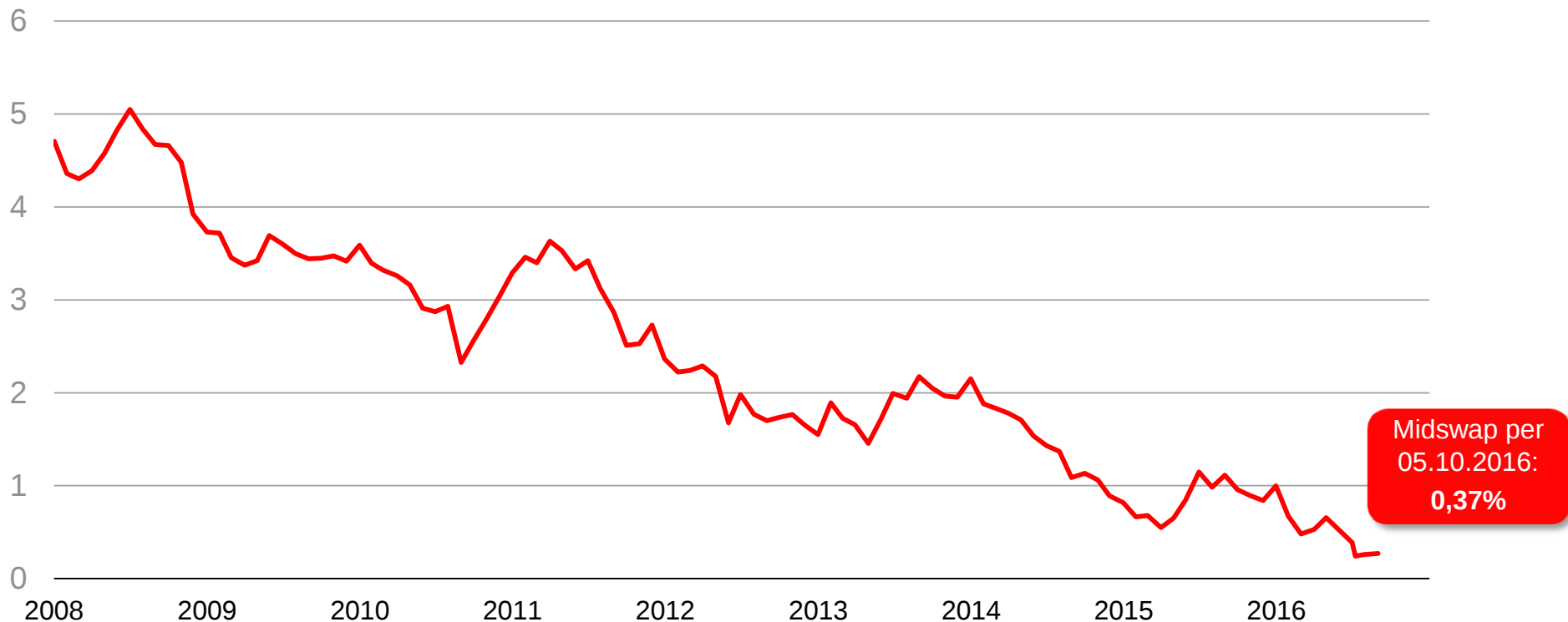
Quelle: Jahrbuch des VdpB, Prof. Mechthild Schrooten (Hochschule Bremen)

Inhalt

1. Der Bausparmarkt in Deutschland
2. Aktuelle Einflussfaktoren
3. Image des Bausparens
4. Fazit

1. Das Zinsniveau ist in den letzten Jahren kontinuierlich gesunken

MidSwap 10 Jahre



2. Die Berichterstattung prägt ein negatives Bild vom Bausparen

Ausgewählte Überschriften des laufenden Jahres

Finanztest vom 19.07.2016

Neue Tricks der Bausparkassen

Bausparen. Die einen locken, die anderen drohen – mit diesen Tricks wollen Bausparkassen Kunden aus gut verzinsten Verträgen drängen.

Bild vom 13.01.2016

Achtung, Verluste drohen Sparen Sie sich den Bausparvertrag!

Handelsblatt vom 26.02.2016

Bausparkassen gelten als Sorgenkinder

Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 18.01.2016

Der Niedergang des Bausparens

Süddeutsche Zeitung vom 24./25.03.2016

Aus dem Gleichgewicht

Die anhaltend niedrigen Zinsen gefährden die Idee des Bausparens

Welt vom 02.02.2016

Bausparkassen dürfen Kunden rauswerfen

Inhalt

1. Der Bausparmarkt in Deutschland
2. Aktuelle Einflussfaktoren
3. Image des Bausparens
4. Fazit

Innerhalb von drei Jahren sind die Imagewerte um 15 %-Punkte auf unter 50 % gesunken

Entwicklung des Image des Bausparens

Bausparen ist ...	2015	2012
 seriös und glaubwürdig	47	*
 gut für den Erwerb einer Immobilie geeignet	46	60
 für junge Leute gut geeignet	44	60
 eine langfristig sichere Immobilienfinanzierung	44	59
 gut für die Modernisierung einer Immobilie geeignet	44	60
 ein einfaches, verständliches Produkt	40	54
 ein guter Vorsorgebaustein	36	47
 Instrument zur Sicherung günstiger Darlehenszinsen	35	*
 ein zeitgemäßes Produkt	32	45
 auch in Zeiten niedriger Zinsen sinnvoll	31	*
 attraktiv beim Preis-Leistungsverhältnis	28	*

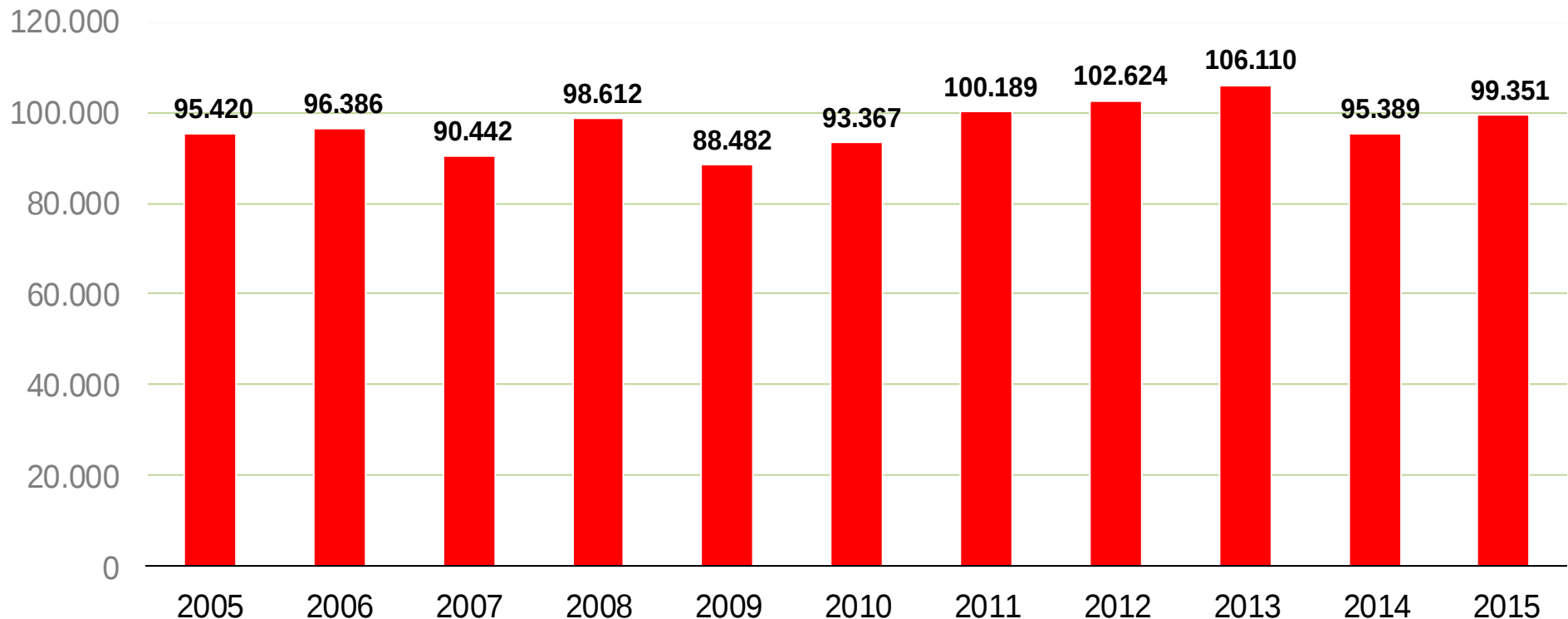
Quelle: TNS Infratest, Image des Bausparens 2015, Top 2-Boxes

*kein Vergleich möglich, da 2012 nicht abgefragt

Grundgesamtheit: Deutsche Bev. ab 14 Jahren (2012 n=2.016, 2015 n=2.047), Darstellung Top 2-Boxes (Skala 1 bis 5)

Dennoch entwickelt sich das Neugeschäft der Bausparbranche in Deutschland stabil

Nettoneugeschäft (Bausparsumme) in Mio. Euro

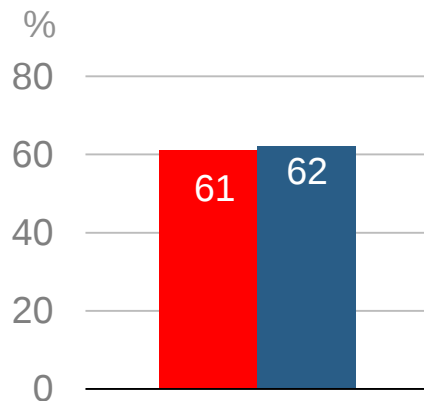


Quelle: Meldungen der Verbände

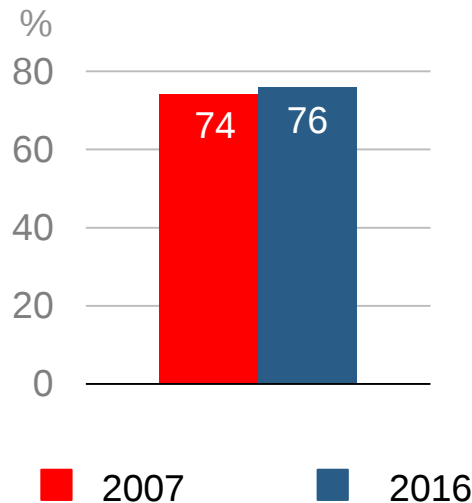
Wohneigentum ist als Altersvorsorge und Geldanlage weiterhin sehr beliebt

Beliebtheit des Wohneigentums

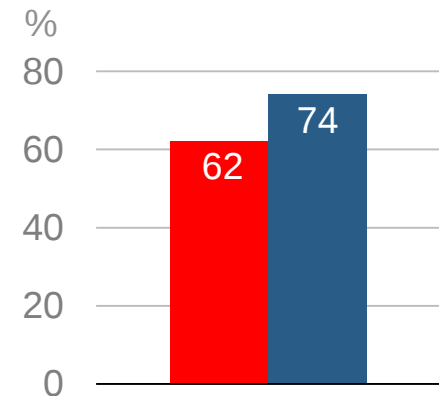
„Für mich ist eine eigene Immobilie die **beste Altersvorsorge**.“



„Ein eigenes Zuhause ist eine **sichere Altersvorsorge**.“



„Haus- und Grundbesitz sind immer noch die **beste Geldanlage**.“

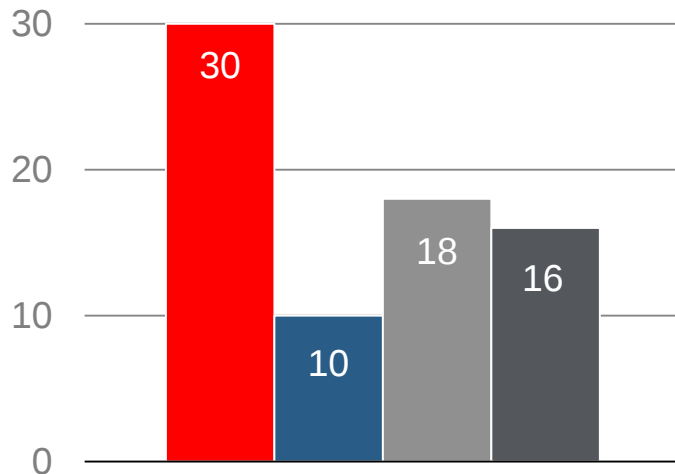


Quelle: TNS Trendindikator 2016, Top2-Boxes der 5er-Skala,
TNS Infratest, Blickpunkt Baufinanzierung 2016, Grundgesamtheit: Haushalte in Deutschland mit Personen ab 18 Jahren; 2016 n= 3.993

Und Bausparen gilt dabei nach wie vor als erster Schritt ins Wohneigentum

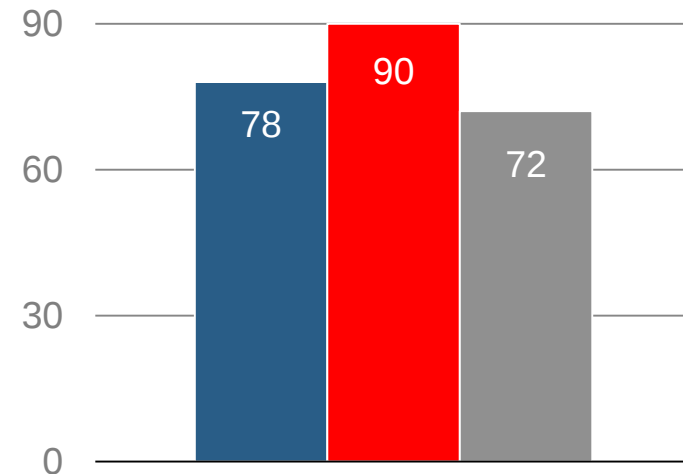
Motive und Finanzierungseignung in Prozent

Motive fürs Bausparen



- Anschaffung/Erhalt Wohneigentum
- Zukunfts-/Altersvorsorge
- Größere Anschaffungen
- Rücklage für Notfälle

Eignung Bausparen als Finanzierungsinstrument

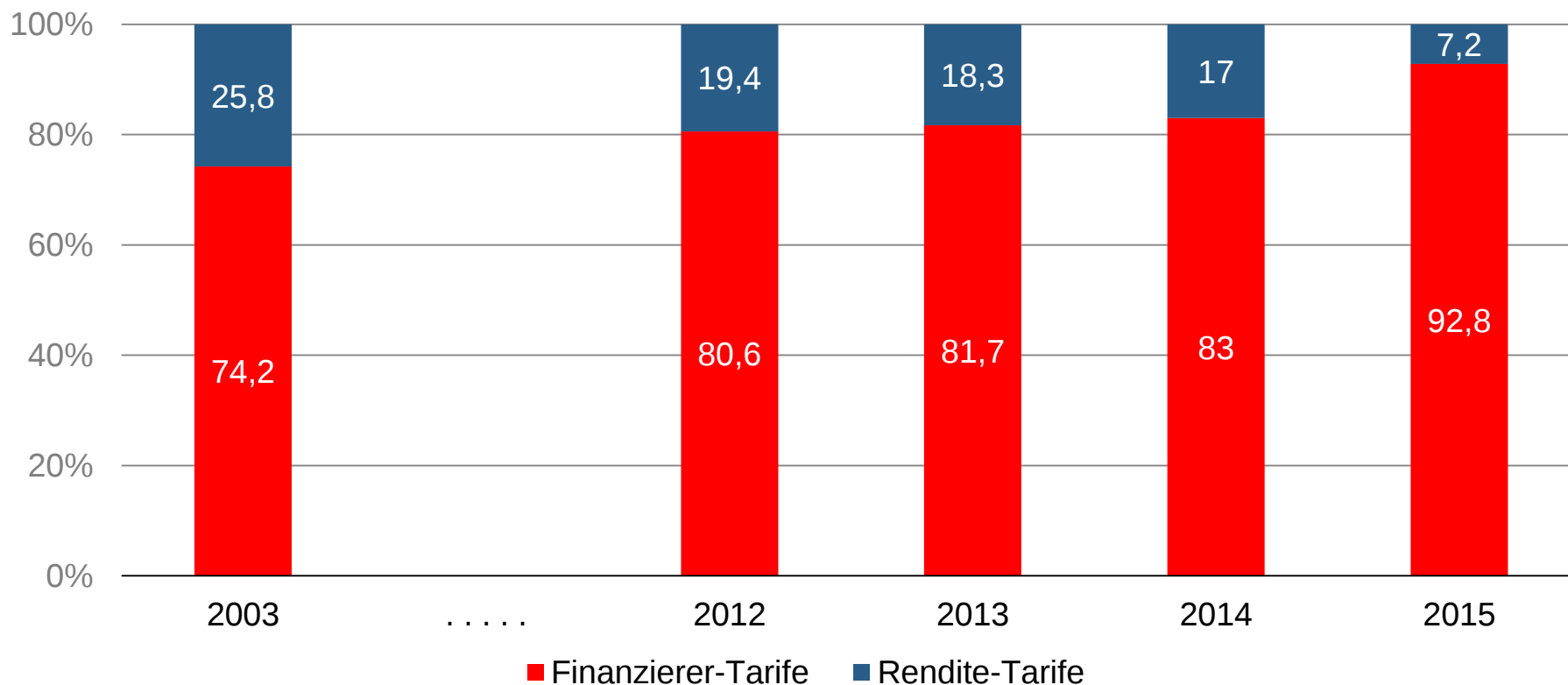


- Gesamt
- Bausparer
- Nicht-Bausparer

Quelle: TNS Infratest (FMDS) und FMDS Spezialteil Bausparen und Altersvorsorge 2015

Tarifverteilung spiegelt zunehmenden Finanzierungsgedanken des Bausparens wieder

Tarifverteilung LBS-Gruppe in Prozent (Bausparsumme)



Quelle: LBS-Forum

Finanztest und die Deutsche Bundesbank bestätigen die Vorteilhaftigkeit von Finanzierungen mit Bausparen



Dr. Andreas Dombret
Vorstandsmitglied der
Bundesbank
28.01.2015

*„Zinsänderungsrisiken
begegnen die Kreditnehmer,
indem sie verstärkt
langlaufende Kredite mit
festgeschriebenen Zins-
konditionen abschließen.“*



Schöner wohnen

Bausparen. Mit einem Bausparvertrag sichern sich Hausbesitzer schon Jahre im Voraus einen günstigen Kredit für ihre Modernisierung. Die neuen Tarife sind dafür attraktiver denn je.
Finanztest-Ausgabe 7/2016

Unser Rat

Riester-Vertrag. Wenn Sie in einigen Jahren ein Eigenheim planen und sich gegen steigende Zinsen absichern wollen, ist ein Riester-Bausparvertrag erste Wahl. Wegen der staatlichen Förderung ist er besser als ein ungeförderter Vertrag.

Finanztest-Ausgabe 12/2015

Sichere Zinsen für die Zukunft

Riester-Bausparen. Mit staatlicher Förderung und dem richtigen Bausparvertrag sichern sich Sparer einen günstigen Kredit für ihre künftige Baufinanzierung.

So attraktiv wie nie

„Nie war Bausparen so attraktiv wie heute. Die niedrigen Zinsen für das Bauspardarlehen sind garantiert (...) Diese Sicherheit bietet kein anderes Finanzprodukt. (...) Bausparen ist daher eine gute Wahl für Sparer, die sich niedrige Zinsen für ihre zukünftige Finanzierung sichern wollen. Haben sie Anspruch auf die staatliche Riester-Förderung, geht das am besten mit einem Riester-Bausparvertrag.“ Finanztest-Ausgabe 11/2014

Inhalt

1. Der Bausparmarkt in Deutschland
2. Aktuelle Einflussfaktoren
3. Image des Bausparens
4. Fazit

Fazit

Anspruchsvolles Umfeld für Bausparen

Nachfrage jedoch nahezu ungebrochen

Bausparen insbesondere als Finanzierungsinstrument beliebt

Herzlichen Dank