



Ausschuss für Wohnungspolitik und Marketing

28.03.2014
Brüssel

Ernst Karner

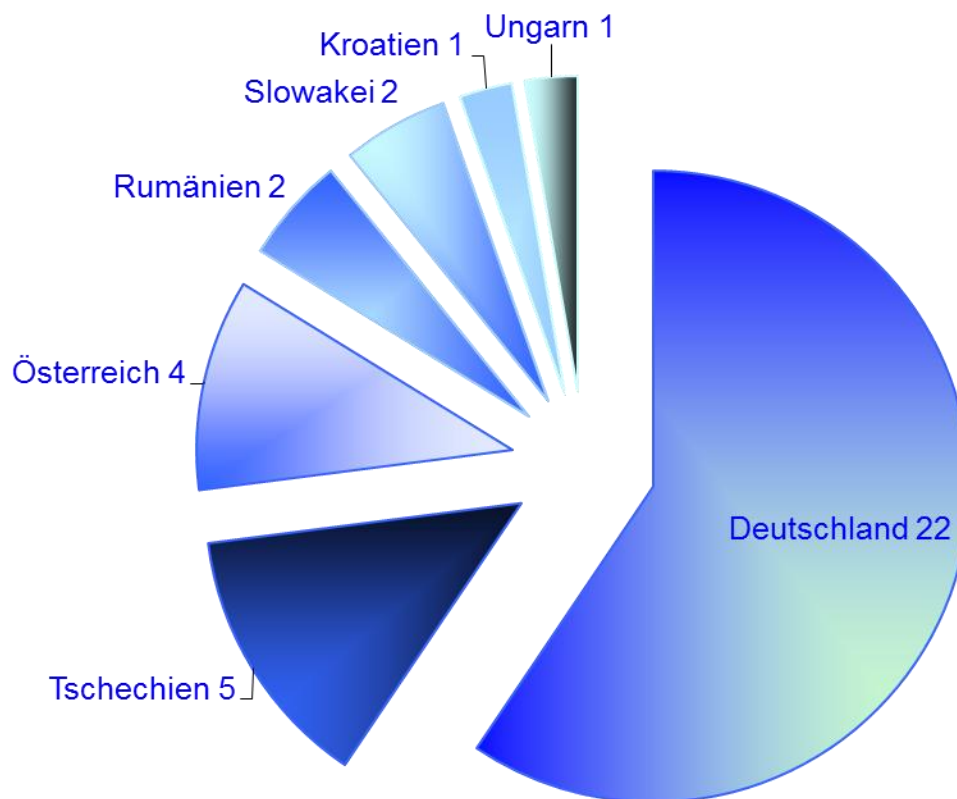


GESCHÄFTSENTWICKLUNG DER EUROPÄISCHEN BAUSPARKASSEN

- Ländervergleich
- Neugeschäft
- Bauspardichte
- Bestand



ANZAHL DER BAUSPARKASSEN (die Daten geliefert haben)



GESAMT: 37 BAUSPARKASSEN



ÜBERSICHT DEUTSCHLAND

Verband der privaten Bausparkassen
LBS Gruppe

Neugeschäft	2012	2013	% zu 2012
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	3.465.182	3.533.483	2,0%
Bausparsumme	102.626.583	106.110.045	3,4%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	33.318.034	33.610.311	0,9%
Bestand	2012	2013	% zu 2012
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	29.981.631	30.236.610	0,9%
Bausparsumme	824.708.736	847.909.173	2,8%
Bauspareinlagen	144.409.303	151.946.054	5,2%
Darlehenssalden	117.735.933	118.786.378	0,9%
Bilanzsumme	201.752.410	206.356.009	2,3%
Anzahl der Beschäftigten	10.857	10.680	-1,6%



ÜBERSICHT TSCHECHIEN

Assoziation der tschechischen Bausparkassen

Neugeschäft	2012	2013	% zu 2012
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	580.262	611.404	5,4%
Bausparsumme	7.814.903	7.586.167	-2,9%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	1.657.698	1.505.121	-9,2%
Bestand	2012	2013	% zu 2012
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	4.316.999	4.066.684	-5,8%
Bausparsumme	62.085.078	55.510.576	-10,6%
Bauspareinlagen	17.302.558	15.646.667	-9,6%
Darlehenssalden	11.225.825	9.531.856	-15,1%
Bilanzsumme	18.732.336	16.974.929	-9,4%
Anzahl der Beschäftigten	1.760	1.777	1,0%



ÜBERSICHT ÖSTERREICH

Allgemeine Bausparkasse
Raiffeisen Bausparkasse

Bausparkasse der Österreichischen Sparkassen
Bausparkasse Wüstenrot

Neugeschäft	2012	2013	% zu 2012
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	907.702	936.868	3,2%
Bausparsumme	18.658.997	18.920.975	1,4%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	3.069.171	2.380.982	-22,4%
Bestand	2012	2013	% zu 2012
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	5.124.684	5.090.189	-0,7%
Bausparsumme	97.009.019	97.149.361	0,1%
Bauspareinlagen	19.958.641	20.346.679	1,9%
Darlehenssalden	19.315.130	19.086.343	-1,2%
Bilanzsumme	22.771.793	22.990.420	1,0%
Anzahl der Beschäftigten	1.738	1.538	-11,5%



ÜBERSICHT SLOWAKEI

Prvá stavebná sporiteľňa

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

Neugeschäft	2012	2013	% zu 2012
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	198.561	174.280	-12,2%
Bausparsumme	1.820.612	1.961.897	7,8%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	504.830	493.771	-2,2%
Bestand	2012	2013	% zu 2012
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	955.090	946.290	-0,9%
Bausparsumme	12.646.857	12.852.257	1,6%
Bauspareinlagen	2.318.217	2.461.485	6,2%
Darlehenssalden	2.123.779	2.176.568	2,5%
Bilanzsumme	2.659.717	2.800.733	5,3%
Anzahl der Beschäftigten	605	632	4,5%



ÜBERSICHT KROATIEN*

Wüstenrot stambena stedionica
Raiffeisen stambena stedionica

Wüstenrot stambena stedionica

Neugeschäft	2012	2013	% zu 2012
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	66.644	27.716	-58,4%
Bausparsumme	459.816	178.814	-61,1%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	38.122	29.038	-23,8%
Bestand	2012	2013	% zu 2012
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	346.532	148.661	-57,1%
Bausparsumme	2.601.772	1.024.419	-60,6%
Bauspareinlagen	386.844	195.326	-49,5%
Darlehenssalden	285.317	174.911	-38,7%
Bilanzsumme	497.125	226.418	-54,5%
Anzahl der Beschäftigten	235	182	-22,6%

* 2013 hat sich die RSS– aufgrund des Prämienwegfalls – entschieden, die Eingliederung in die Raiffeisenbank vorzunehmen



ÜBERSICHT UNGARN

Fundamenta – Lakáskassza Bausparkasse

Neugeschäft	2012	2013	% zu 2012
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	116.374	124.079	6,6%
Bausparsumme	1.064.871	1.190.127	11,8%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	288.025	288.571	0,2%
Bestand	2012	2013	% zu 2012
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	620.753	644.429	3,8%
Bausparsumme	5.284.002	5.682.471	7,5%
Bauspareinlagen	1.002.801	1.124.557	12,1%
Darlehenssalden	358.556	457.664	27,6%
Bilanzsumme	1.101.951	1.240.982	12,6%
Anzahl der Beschäftigten	358	384	7,3%



ÜBERSICHT RUMÄNIEN

BCR Banca pentru Locuinte

Raiffeisen Banca pentru Locuinte

Neugeschäft	2012	2013	% zu 2012
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	125.815	98.173	-22,0%
Bausparsumme	834.031	650.195	-22,0%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	18.322	22.975	25,4%
Bestand	2012	2013	% zu 2012
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	481.117	523.695	8,8%
Bausparsumme	3.001.382	3.339.870	11,3%
Bauspareinlagen	371.830	517.880	39,3%
Darlehenssalden	23.216	40.073	72,6%
Bilanzsumme	416.812	571.742	37,2%
Anzahl der Beschäftigten	153	163	6,5%



ANZAHL NEUVERTRÄGE

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	3.465.182	3.533.483	64,5%	2,0%
TSCHECHIEN	580.262	611.404	11,2%	5,4%
ÖSTERREICH	907.702	936.868	17,1%	3,2%
SLOWAKEI	198.561	174.280	3,2%	-12,2%
UNGARN	116.374	124.079	2,3%	6,6%
RUMÄNIEN	125.815	98.173	1,8%	-22,0%
GESAMT	5.393.896	5.478.287	100,0%	1,6%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



NEUGESCHÄFT BAUSPARSUMME

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	102.626.583	106.110.045	77,8%	3,4%
TSCHECHIEN	7.814.903	7.586.167	5,6%	-2,9%
ÖSTERREICH	18.658.997	18.920.975	13,9%	1,4%
SLOWAKEI	1.820.612	1.961.897	1,4%	7,8%
UNGARN	1.064.871	1.190.127	0,9%	11,8%
RUMÄNIEN	834.031	650.195	0,5%	-22,0%
GESAMT	132.819.997	136.419.406	100,0%	2,7%

Keine Rückmeldung: Belgien, Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



ANZAHL BAUSPARVERTRÄGE (BESTAND)

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	29.981.631	30.236.610	72,8%	0,9%
TSCHECHIEN	4.316.999	4.066.684	9,8%	-5,8%
ÖSTERREICH	5.124.684	5.090.189	12,3%	-0,7%
SLOWAKEI	955.090	946.290	2,3%	-0,9%
UNGARN	620.753	644.429	1,6%	3,8%
RUMÄNIEN	481.117	523.695	1,3%	8,8%
GESAMT	41.480.274	41.507.897	100,0%	0,1%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



BAUSPARSUMME (BESTAND)

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	824.708.736	847.909.173	82,9%	2,8%
TSCHECHIEN	62.085.078	55.510.576	5,4%	-10,6%
ÖSTERREICH	97.009.019	97.149.361	9,5%	0,1%
SLOWAKEI	12.646.857	12.852.257	1,3%	1,6%
UNGARN	5.284.002	5.682.471	0,6%	7,5%
RUMÄNIEN	3.001.382	3.339.870	0,3%	11,3%
GESAMT	1.004.735.074	1.022.443.708	100,0%	1,8%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



BAUSPAREINLAGEN (BESTAND)

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	144.409.303	151.946.054	79,1%	5,2%
TSCHECHIEN	17.302.558	15.646.667	8,1%	-9,6%
ÖSTERREICH	19.958.641	20.346.679	10,6%	1,9%
SLOWAKEI	2.318.217	2.461.485	1,3%	6,2%
UNGARN	1.002.801	1.124.557	0,6%	12,1%
RUMÄNIEN	371.830	517.880	0,3%	39,3%
GESAMT	185.363.350	192.043.322	100,0%	3,6%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



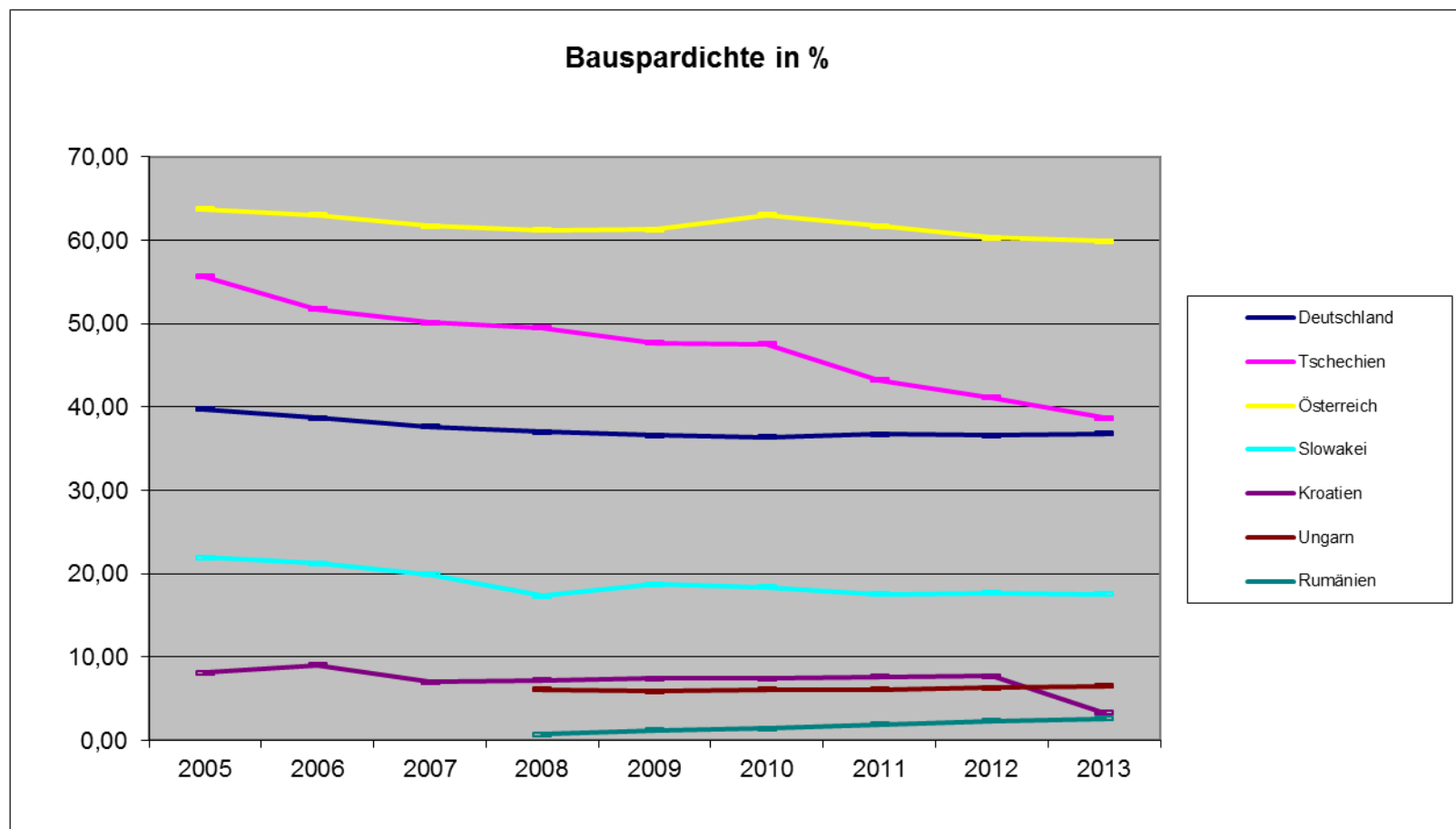
BAUSPARDICHTE

	Anzahl bestehender Verträge 2013	Bevölkerung	Bauspardichte 2013	Veränderung zu 2012
DEUTSCHLAND	30.236.610	82.100.000	36,8%	0,6%
TSCHECHIEN	4.066.684	10.500.000	38,7%	-5,8%
ÖSTERREICH	5.090.189	8.500.000	59,9%	-0,7%
SLOWAKEI	946.290	5.400.000	17,5%	-1,0%
UNGARN	644.429	9.900.000	6,5%	3,3%
RUMÄNIEN	523.695	20.122.000	2,6%	13,2%
GESAMT	41.507.897	136.522.000	30,4%	3,1%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



ENTWICKLUNG DER BAUSPARDICHTE (in %)



Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



FINANZIERUNGSLEISTUNG NEUGESCHÄFT DARLEHEN

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	33.318.034	33.610.311	87,8%	0,9%
TSCHECHIEN	1.657.698	1.505.121	3,9%	-9,2%
ÖSTERREICH	3.069.171	2.380.982	6,2%	-22,4%
SLOWAKEI	504.830	493.771	1,3%	-2,2%
UNGARN	288.025	288.571	0,8%	0,2%
RUMÄNIEN	18.322	22.975	0,1%	25,4%
GESAMT	38.856.080	38.301.731	100,0%	-1,4%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Rumänien, Russland, Slowenien, Zypern



DARLEHENSVOLUMEN (BESTAND)

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	117.735.933	118.786.378	79,1%	0,9%
TSCHECHIEN	11.225.825	9.531.856	6,4%	-15,1%
ÖSTERREICH	19.315.130	19.086.343	12,7%	-1,2%
SLOWAKEI	2.123.779	2.176.568	1,5%	2,5%
UNGARN	358.556	457.664	0,3%	27,6%
RUMÄNIEN	23.216	40.073	0,0%	72,6%
GESAMT	150.782.439	150.078.882	100,0%	-0,5%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



BILANZSUMME

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	201.752.410	206.356.009	82,2%	2,3%
TSCHECHIEN	18.732.336	16.974.929	6,8%	-9,4%
ÖSTERREICH	22.771.793	22.990.420	9,2%	1,0%
SLOWAKEI	2.659.717	2.800.733	1,1%	5,3%
UNGARN	1.101.951	1.240.982	0,5%	12,6%
RUMÄNIEN	416.812	571.742	0,2%	37,2%
GESAMT	247.435.019	250.934.815	100,0%	1,4%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



Anzahl Beschäftigte

	2012	2013	Anteil	% zu 2012
DEUTSCHLAND	10.857	10.680	70,4%	-1,6%
TSCHECHIEN	1.760	1.777	11,7%	1,0%
ÖSTERREICH	1.738	1.538	10,1%	-11,5%
SLOWAKEI	605	632	4,2%	4,5%
RUMÄNIEN	153	163	1,1%	6,5%
UNGARN	358	384	2,5%	7,3%
GESAMT	15.471	15.174	100,0%	-1,9%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



**Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**