



Ausschuss für Wohnungspolitik und Marketing

05.06.2013

Wien

Ernst Karner

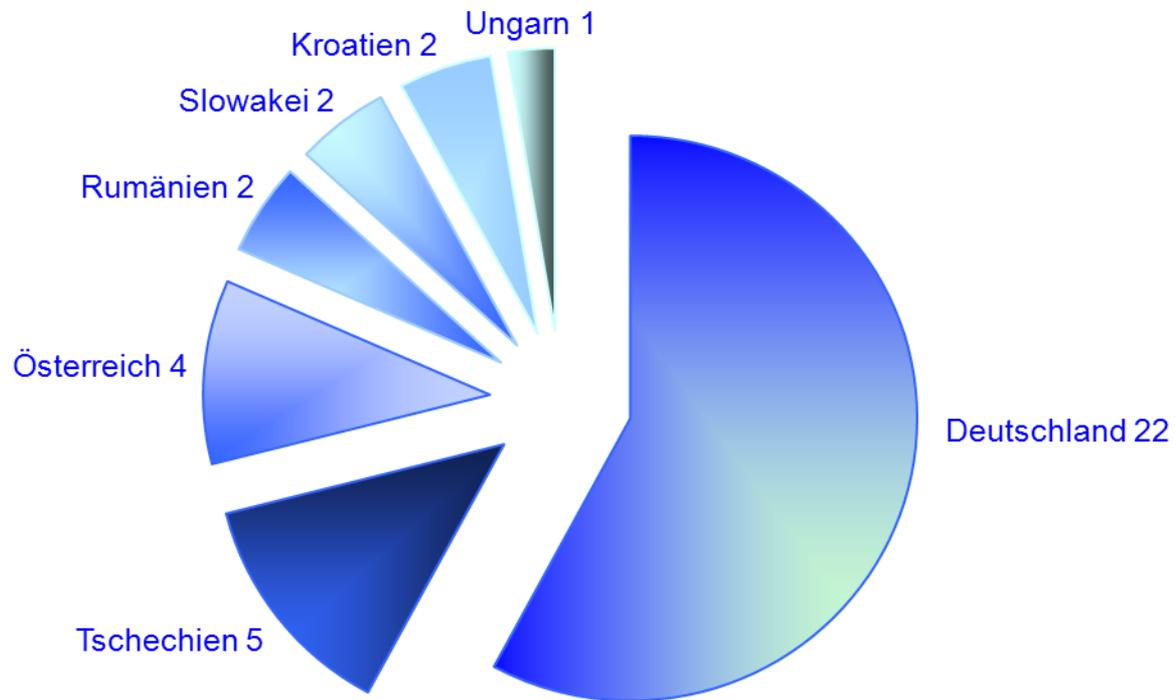


GESCHÄFTSENTWICKLUNG DER EUROPÄISCHEN BAUSPARKASSEN

- Ländervergleich
- Neugeschäft
- Bauspardichte
- Bestand



ANZAHL DER BAUSPARKASSEN (die Daten geliefert haben)



GESAMT: 38 BAUSPARKASSEN



ÜBERSICHT DEUTSCHLAND

Verband der privaten Bausparkassen
LBS Gruppe

Neugeschäft	2011	2012	% zu 2011
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	3.353.857	3.465.182	3,3%
Bausparsumme	100.188.726	102.626.583	2,4%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	32.939.358	33.318.034	1,1%
Bestand	2011	2012	% zu 2011
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	29.960.585	29.981.631	0,1%
Bausparsumme	803.990.190	824.708.736	2,6%
Bauspareinlagen	138.531.406	144.409.303	4,2%
Darlehenssalden	116.637.752	117.735.933	0,9%
Bilanzsumme	198.601.031	201.752.410	1,6%
Anzahl der Beschäftigten	12.475	10.857	-13,0%



ÜBERSICHT TSCHECHIEN

Assoziation der tschechischen Bausparkassen

Neugeschäft	2011	2012	% zu 2011
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	685.451	580.262	-15,3%
Bausparsumme	8.282.189	7.814.903	-5,6%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	1.860.674	1.657.698	-10,9%
Bestand	2011	2012	% zu 2011
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	4.550.468	4.316.999	-5,1%
Bausparsumme	61.570.713	62.085.078	0,8%
Bauspareinlagen	16.799.728	17.302.558	3,0%
Darlehenssalden	11.361.047	11.225.825	-1,2%
Bilanzsumme	18.215.285	18.732.336	2,8%
Anzahl der Beschäftigten	1.728	1.760	1,9%



ÜBERSICHT ÖSTERREICH

Allgemeine Bausparkasse
Raiffeisen Bausparkasse

Bausparkasse der Österreichischen Sparkassen
Bausparkasse Wüstenrot

Neugeschäft	2011	2012	% zu 2011
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	978.565	907.702	-7,2%
Bausparsumme	20.648.380	18.658.997	-9,6%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	3.460.167	3.069.171	-11,3%
Bestand	2011	2012	% zu 2011
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	5.188.621	5.124.684	-1,2%
Bausparsumme	96.762.591	97.009.019	0,3%
Bauspareinlagen	19.263.183	19.958.641	3,6%
Darlehenssalden	18.710.518	19.315.130	3,2%
Bilanzsumme	22.340.327	22.771.793	1,9%
Anzahl der Beschäftigten	1.815	1.738	-4,2%



ÜBERSICHT SLOWAKEI

Prvá stavebná sporiteľňa

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

Neugeschäft	2011	2012	% zu 2011
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	192.726	198.561	3,0%
Bausparsumme	1.687.504	1.820.612	7,9%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	438.659	504.830	15,1%
Bestand	2011	2012	% zu 2011
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	953.172	955.090	0,2%
Bausparsumme	12.391.179	12.646.857	2,1%
Bauspareinlagen	2.193.831	2.318.217	5,7%
Darlehenssalden	2.012.991	2.123.779	5,5%
Bilanzsumme	2.590.479	2.659.717	2,7%
Anzahl der Beschäftigten	547	605	10,6%



ÜBERSICHT KROATIEN

Wüstenrot stambena stedionica

Raiffeisen stambena stedionica

Neugeschäft	2011	2012	% zu 2011
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	62.439	66.644	6,7%
Bausparsumme	450.062	459.816	2,2%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	48.289	38.122	-21,1%
Bestand	2011	2012	% zu 2011
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	335.870	346.532	3,2%
Bausparsumme	2.590.307	2.601.772	0,4%
Bauspareinlagen	384.710	386.844	0,6%
Darlehenssalden	283.029	285.317	0,8%
Bilanzsumme	460.638	497.125	7,9%
Anzahl der Beschäftigten	263	235	-10,6%



ÜBERSICHT UNGARN

Fundamenta – Lakáskassa Bausparkasse

Neugeschäft	2011	2012	% zu 2011
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	123.820	116.374	-6,0%
Bausparsumme	1.064.802	1.064.871	0,0%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	240.762	288.025	19,6%
Bestand	2011	2012	% zu 2011
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	613.542	620.753	1,2%
Bausparsumme	4.656.300	5.284.002	13,5%
Bauspareinlagen	848.140	1.002.801	18,2%
Darlehenssalden	205.584	358.556	74,4%
Bilanzsumme	925.008	1.101.951	19,1%
Anzahl der Beschäftigten	314	358	14,0%



ÜBERSICHT RUMÄNIEN

BCR Banca pentru Locuinte

Raiffeisen Banca pentru Locuinte

Neugeschäft	2011	2012	% zu 2011
Eröffnete Bausparverträge			
Anzahl Bausparverträge	125.408	125.815	0,3%
Bausparsumme	909.271	834.031	-8,3%
Finanzierungsleistung			
Auszahlungssumme	6.898	18.322	165,6%
Bestand	2011	2012	% zu 2011
Bestand an Verträgen			
Anzahl der Verträge	397.417	481.117	21,1%
Bausparsumme	2.450.574	3.001.382	22,5%
Bauspareinlagen	254.627	371.830	46,0%
Darlehenssalden	12.887	23.216	80,2%
Bilanzsumme	294.166	416.812	41,7%
Anzahl der Beschäftigten	150	153	2,0%



ANZAHL NEUVERTRÄGE

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	3.353.857	3.465.182	63,5%	3,3%
TSCHECHIEN	685.451	580.262	10,6%	-15,3%
ÖSTERREICH	978.565	907.702	16,6%	-7,2%
SLOWAKEI	192.726	198.561	3,6%	3,0%
KROATIEN	62.439	66.644	1,2%	6,7%
UNGARN	123.820	116.374	2,1%	-6,0%
RUMÄNIEN	125.408	125.815	2,3%	0,3%
GESAMT	5.522.266	5.460.540	100,0%	-1,1%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



NEUGESCHÄFT BAUSPARSUMME

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	100.188.726	102.626.583	77,0%	2,4%
TSCHECHIEN	8.282.189	7.814.903	5,9%	-5,6%
ÖSTERREICH	20.648.380	18.658.997	14,0%	-9,6%
SLOWAKEI	1.687.504	1.820.612	1,4%	7,9%
KROATIEN	450.062	459.816	0,3%	2,2%
UNGARN	1.064.802	1.064.871	0,8%	0,0%
RUMÄNIEN	909.271	834.031	0,6%	-8,3%
GESAMT	133.230.934	133.279.813	100,0%	0,0%

Keine Rückmeldung: Belgien, Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



ANZAHL BAUSPARVERTRÄGE (BESTAND)

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	29.960.585	29.981.631	71,7%	0,1%
TSCHECHIEN	4.550.468	4.316.999	10,3%	-5,1%
ÖSTERREICH	5.188.621	5.124.684	12,3%	-1,2%
SLOWAKEI	953.172	955.090	2,3%	0,2%
KROATIEN	335.870	346.532	0,8%	3,2%
UNGARN	613.542	620.753	1,5%	1,2%
RUMÄNIEN	397.417	481.117	1,2%	21,1%
GESAMT	41.999.675	41.826.806	100,0%	-0,4%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



BAUSPARSUMME (BESTAND)

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	803.990.190	824.708.736	81,9%	2,6%
TSCHECHIEN	61.570.713	62.085.078	6,2%	0,8%
ÖSTERREICH	96.762.591	97.009.019	9,6%	0,3%
SLOWAKEI	12.391.179	12.646.857	1,3%	2,1%
KROATIEN	2.590.307	2.601.772	0,3%	0,4%
UNGARN	4.656.300	5.284.002	0,5%	13,5%
RUMÄNIEN	2.450.574	3.001.382	0,3%	22,5%
GESAMT	984.411.854	1.007.336.846	100,0%	2,3%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



BAUSPAREINLAGEN (BESTAND)

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	138.531.406	144.409.303	77,7%	4,2%
TSCHECHIEN	16.799.728	17.302.558	9,3%	3,0%
ÖSTERREICH	19.263.183	19.958.641	10,7%	3,6%
SLOWAKEI	2.193.831	2.318.217	1,2%	5,7%
KROATIEN	384.710	386.844	0,2%	0,6%
UNGARN	848.140	1.002.801	0,5%	18,2%
RUMÄNIEN	254.627	371.830	0,2%	46,0%
GESAMT	178.275.625	185.750.194	100,0%	4,2%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



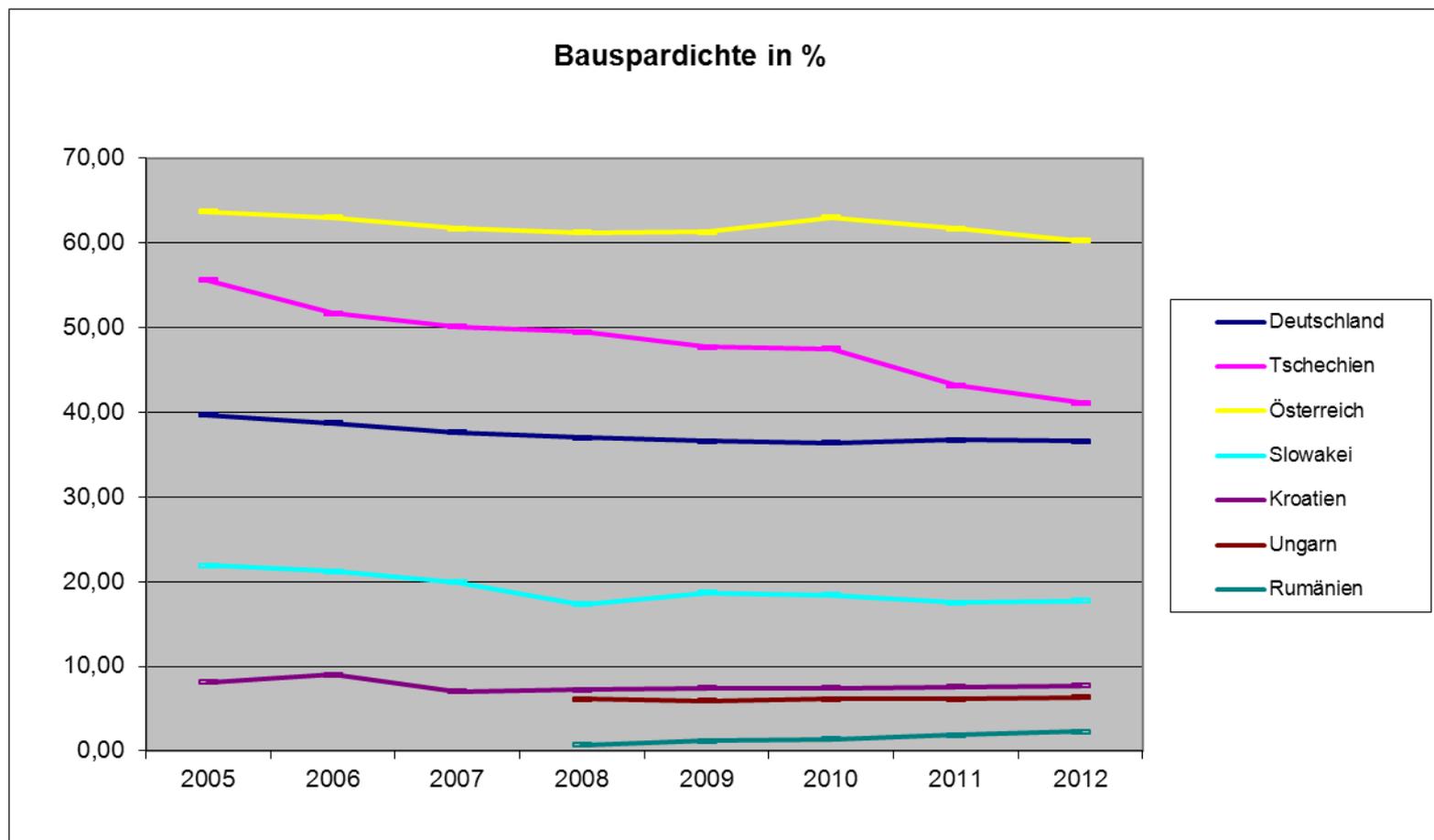
BAUSPARDICHTE

	Anzahl bestehender Verträge 2012	Bevölkerung	Bauspardichte 2012	Veränderung zu 2011
DEUTSCHLAND	29.981.631	81.900.000	36,6%	-0,3%
TSCHECHIEN	4.316.999	10.500.000	41,1%	-4,8%
ÖSTERREICH	5.124.684	8.500.000	60,3%	-2,3%
SLOWAKEI	955.090	5.400.000	17,7%	1,1%
KROATIEN	346.532	4.480.000	7,7%	1,8%
UNGARN	620.753	9.900.000	6,3%	2,8%
RUMÄNIEN	481.117	21.300.000	2,3%	18,9%
GESAMT	41.826.806	141.980.000	29,5%	-0,5%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



ENTWICKLUNG DER BAUSPARDICHTE (in %)



Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



FINANZIERUNGSLEISTUNG NEUGESCHÄFT DARLEHEN

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	32.939.358	33.318.034	85,7%	1,1%
TSCHECHIEN	1.860.674	1.657.698	4,3%	-10,9%
ÖSTERREICH	3.460.167	3.069.171	7,9%	-11,3%
SLOWAKEI	438.659	504.830	1,3%	15,1%
KROATIEN	48.289	38.122	0,1%	-21,1%
UNGARN	240.762	288.025	0,7%	19,6%
RUMÄNIEN	6.898	18.322	0,0%	165,6%
GESAMT	38.994.807	38.894.202	100,0%	-0,3%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Rumänien, Russland, Slowenien, Zypern



DARLEHENSVOLUMEN (BESTAND)

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	116.637.752	117.735.933	77,9%	0,9%
TSCHECHIEN	11.361.047	11.225.825	7,4%	-1,2%
ÖSTERREICH	18.710.518	19.315.130	12,8%	3,2%
SLOWAKEI	2.012.991	2.123.779	1,4%	5,5%
KROATIEN	283.029	285.317	0,2%	0,8%
UNGARN	205.584	358.556	0,2%	74,4%
RUMÄNIEN	12.887	23.216	0,0%	80,2%
GESAMT	149.223.808	151.067.756	100,0%	1,2%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



BILANZSUMME

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	198.601.031	201.752.410	81,4%	1,6%
TSCHECHIEN	18.215.285	18.732.336	7,6%	2,8%
ÖSTERREICH	22.340.327	22.771.793	9,2%	1,9%
SLOWAKEI	2.590.479	2.659.717	1,1%	2,7%
KROATIEN	460.638	497.125	0,2%	7,9%
UNGARN	925.008	1.101.951	0,4%	19,1%
RUMÄNIEN	294.166	416.812	0,2%	41,7%
GESAMT	243.426.934	247.932.144	100,0%	1,9%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



Anzahl Beschäftigte

	2011	2012	Anteil	% zu 2011
DEUTSCHLAND	12.475	10.857	69,1%	-13,0%
TSCHECHIEN	1.728	1.760	11,2%	1,9%
ÖSTERREICH	1.815	1.738	11,1%	-4,2%
SLOWAKEI	547	605	3,9%	10,6%
KROATIEN	263	235	1,5%	-10,6%
RUMÄNIEN	150	153	1,0%	2,0%
UNGARN	314	358	2,3%	14,0%
GESAMT	17.292	15.706	100,0%	-9,2%

Keine Rückmeldung: Luxemburg, Russland, Slowenien, Zypern



**Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**